



Städtebauliche Werte / Flächenbilanz	
Gesamtfläche Geltungsbereich	50.220 m ²
Wohnbaufläche	29.185 m ²
Grünfläche	15.530 m ²
Spielplatz	1.000 m ²
Straßenverkehrsfläche	4.505 m ²
Anzahl der Baugrundstücke	43

"Gutswald Stover"
(FFH NI 064)

40db(A)-Isophone
(Nachtzeitraum 2011)

Entwurfsbearbeitung: IPW INGENIEURPLANUNG GmbH & Co. KG Marie-Curie-Str. 4a • 49134 Wallenhorst Tel. 05407/880-0 • Fax 05407/880-88	Datum	Zeichen	
	bearbeitet	2019-02	Gr
	gezeichnet	2019-02	Hd
	geprüft		
freigegeben			

Wallenhorst, 2019-02-20

Plan-Nummer: H:\SALZB\213318\PLAENE\BP_Vorschlag C-01.dwg(Layout1) - (V1-1-0)

GEMEINDE SALZBERGEN

Bebauungsplan Nr. 94

"Steider Straße"

Bebauungsvorschlag C	Maßstab 1 : 1000	Unterlage : 1
		Blatt Nr. : 1(1)