



Städtebauliche Werte / Flächenbilanz	
Gesamtfläche Geltungsbereich	50.220 m <sup>2</sup>
Wohnbaufläche	29.185 m <sup>2</sup>
Grünfläche	15.530 m <sup>2</sup>
Spielplatz	1.000 m <sup>2</sup>
Straßenverkehrsfläche	4.505 m <sup>2</sup>
Anzahl der Baugrundstücke	42

"Gutswald Stover"  
(FFH NI 064)

40db(A)-Isophone  
(Nachtzeitraum 2011)

Entwurfsbearbeitung: <b>IPW</b> INGENIEURPLANUNG GmbH & Co. KG Marie-Curie-Str. 4a • 49134 Wallenhorst Tel. 05407/880-0 • Fax 05407/880-88	Datum	Zeichen	
	bearbeitet	2019-02	Gr
	gezeichnet	2019-02	Rs
	geprüft		
freigegeben			

Wallenhorst, 2019-02-14

Plan-Nummer: H:\SALZB\213318\PLAENE\BP\_Vorschlag B-02.dwg(Layout1) - (V1-1-0)

## GEMEINDE SALZBERGEN

### Bebauungsplan Nr. 94

### "Steider Straße"

Bebauungsvorschlag B	Maßstab 1 : 1000	Unterlage : 1
		Blatt Nr. : 1(1)

Letztes Plottedatum: 2019-02-14

Letztes Speicherdatum: 2019-02-14