


Städtebauliche Werte / Flächenbilanz	
Gesamtfläche Geltungsbereich	46.560 m <sup>2</sup>
Wohnbaufläche (davon Pflanzbindung)	29.065 m <sup>2</sup>
Grünfläche	13.265 m <sup>2</sup>
Straßenverkehrsfläche	4.230 m <sup>2</sup>
Anzahl der Baugrundstücke	42

"Gutswald Stovern"  
(FFH NI 064)

40db(A)-Isophone  
(Nachtzeitraum 2011)

Entwurfsbearbeitung: <b>IPW</b> INGENIEURPLANUNG GmbH & Co.KG Markus-Curie-Str. 43 • 49134 Wallenhorst Tel. 05407/890-0 • Fax 05407/890-88	Datum	Zeichen	
	bearbeitet	2019-01	Gr
	gezeichnet	2019-01	Rs
	geprüft		
Wallenhorst, 2019-01-10	freigegeben		

Plan-Nummer: H:\SALZB\213318\PLAENE\bp\_Vorschlag B.dwg(Layout1) - (V1-1-0)

 **GEMEINDE SALZBERGEN**  
Bebauungsplan Nr. 94  
"Steider Straße"

Bebauungsvorschlag B	Maßstab 1 : 1000	Unterlage : 1 Blatt Nr. : 1(1)
----------------------	------------------	-----------------------------------