


Städtebauliche Werte / Flächenbilanz	
Gesamtfläche Geltungsbereich	46.560 m ²
Wohnbaufläche (davon Pflanzbindung)	29.850 m ²
Grünfläche	12.740 m ²
Straßenverkehrsfläche	3.970 m ²
Anzahl der Baugrundstücke	42

"Gutswald Stovern"
(FFH NI 064)

40db(A)-Isophone
(Nachtzeitraum 2011)

Entwurfsbearbeitung: IPW INGENIEURPLANUNG GmbH & Co.KG Mark-Curie-Str. 43 • 49134 Wallenhorst Tel.05407/890-0 • Fax:05407/890-88	Datum	Zeichen	
	bearbeitet	2019-01	Gr
	gezeichnet	2019-01	Rs
	geprüft		
Wallenhorst, 2019-01-10	freigegeben		

Plan-Nummer: H:\SALZB\213318\PLAENE\bp_Vorschlag A.dwg(Layout) - (V1-1-0)

 **GEMEINDE SALZBERGEN**
Bebauungsplan Nr. 94
"Steider Straße"

Bebauungsvorschlag A	Maßstab 1 : 1000	Unterlage : 1 Blatt Nr. : 1(1)
----------------------	------------------	-----------------------------------