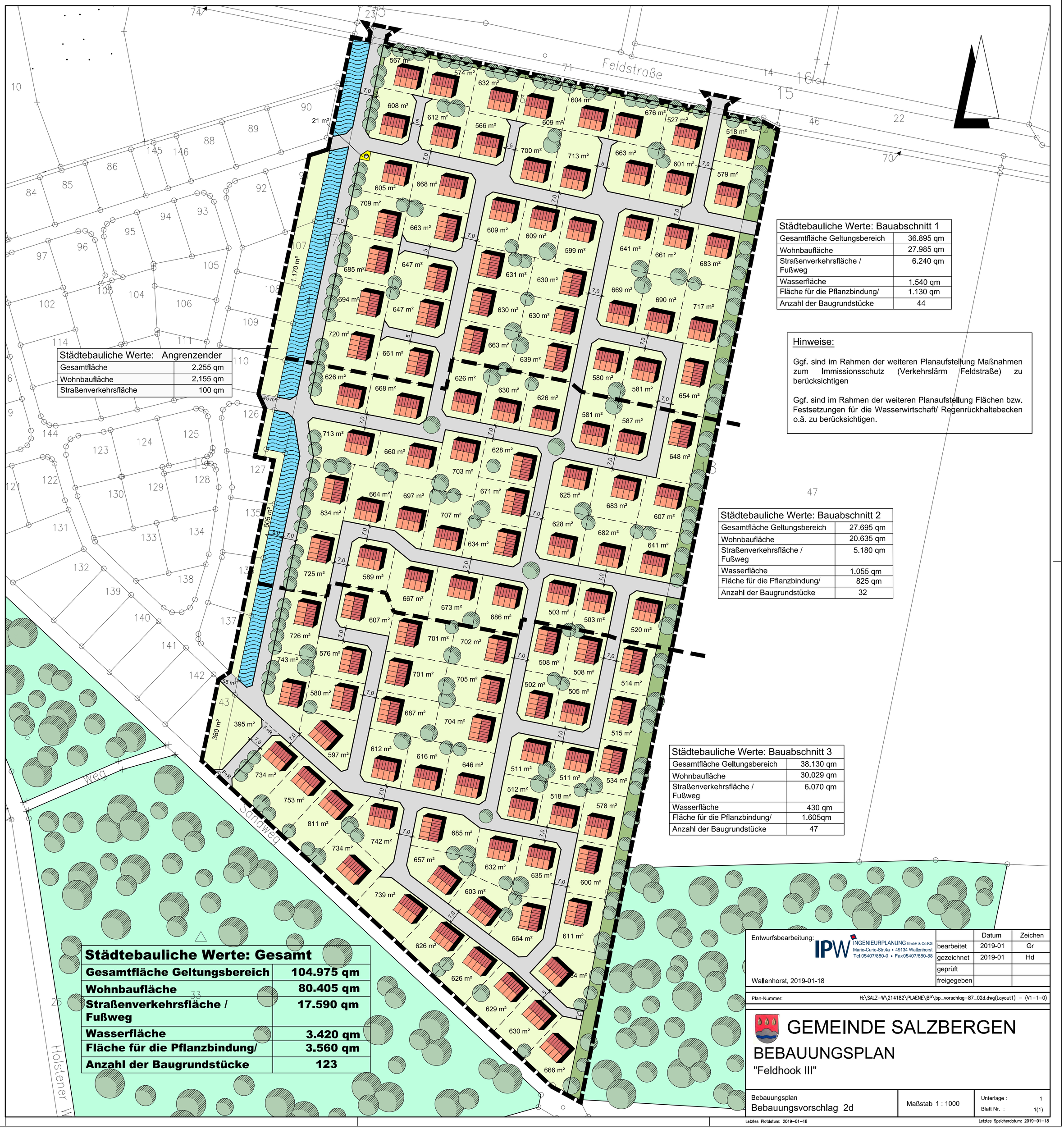

Städtebauliche Werte: Angrenzender	
Gesamtfläche	2.255 qm
Wohnbaufläche	2.155 qm
Straßenverkehrsfläche	100 qm

Städtebauliche Werte: Bauabschnitt 1	
Gesamtfläche Geltungsbereich	36.895 qm
Wohnbaufläche	27.985 qm
Straßenverkehrsfläche / Fußweg	6.240 qm
Wasserfläche	1.540 qm
Fläche für die Pflanzbindung/	1.130 qm
Anzahl der Baugrundstücke	44

Hinweise:

Ggf. sind im Rahmen der weiteren Planaufstellung Maßnahmen zum Immissionsschutz (Verkehrslärm Feldstraße) zu berücksichtigen

Ggf. sind im Rahmen der weiteren Planaufstellung Flächen bzw. Festsetzungen für die Wasserwirtschaft/ Regenrückhaltebecken o.ä. zu berücksichtigen.

Städtebauliche Werte: Bauabschnitt 2	
Gesamtfläche Geltungsbereich	27.695 qm
Wohnbaufläche	20.635 qm
Straßenverkehrsfläche / Fußweg	5.180 qm
Wasserfläche	1.055 qm
Fläche für die Pflanzbindung/	825 qm
Anzahl der Baugrundstücke	32

Städtebauliche Werte: Bauabschnitt 3	
Gesamtfläche Geltungsbereich	38.130 qm
Wohnbaufläche	30.029 qm
Straßenverkehrsfläche / Fußweg	6.070 qm
Wasserfläche	430 qm
Fläche für die Pflanzbindung/	1.605qm
Anzahl der Baugrundstücke	47

Städtebauliche Werte: Gesamt	
Gesamtfläche Geltungsbereich	**104.975 qm**
Wohnbaufläche	**80.405 qm**
Straßenverkehrsfläche / Fußweg	**17.590 qm**
Wasserfläche	**3.420 qm**
Fläche für die Pflanzbindung/	**3.560 qm**
Anzahl der Baugrundstücke	**123**

Entwurfsbearbeitung:
IPW INGENIEURPLANUNG GmbH & Co.KG
Marie-Curie-Str.4a • 49134 Wallenhorst
Tel.05407/880-0 • Fax05407/880-88

Wallenhorst, 2019-01-18

	Datum	Zeichen
bearbeitet	2019-01	Gr
gezeichnet	2019-01	Hd
geprüft		
freigegeben		

Plan-Nummer: H:\SALZ-W\214182\PLAENE\BP\bp_vorschlag-87_02d.dwg(Layout1) - (V1-1-0)

GEMEINDE SALZBERGEN

BEBAUUNGSPLAN

"Feldhook III"

Bebauungsplan
Bebauungsvorschlag 2d

Maßstab 1 : 1000

Unterlage : 1
Blatt Nr. : 1(1)

Letztes Plotdatum: 2019-01-18

Letztes Speicherdatum: 2019-01-18