



Gemeinde Salzbergen

Landkreis Emsland

Niederschrift GEA/002/2026

über die **öffentliche Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung**
am **Donnerstag, den 23.04.2026**, von **17:03 Uhr bis 18:34 Uhr**
Gemeindezentrum, Kirchplatz 8a, 48499 Salzbergen

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Josef Hülsing

Mitglied

Herr Helmut Bültel

Herr Robin Casper

In Vertretung für Ratsfrau
Anke Leferink

Frau Birgit Elfert

Herr Markus Lammers

Herr Jürgen Schöttler

Frau Gräfin Pia von Spee

In Vertretung für Ratsfrau
Anja Dörnhoff

Herr Guido Wilken

In Vertretung für Ratsherr
Frank Elling

Protokollführer/in

Annika Wiechers

Bürgermeister/in

Herr Andreas Kaiser

von der Verwaltung

Frau Marion Laarmann

Abwesend:

Stv. Vorsitzende/r

Frau Anke Leferink

Mitglied

Frau Anja Dörnhoff

Herr Frank Elling

Herr Hermann Hermeling

Beratendes Mitglied

Herr Andreas Schmale

Herr Robin Schnieders

Gleichstellungsbeauftragte

Frau Heike Sommer-Strotmann

Tagesordnung:**Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
3. Feststellung der Tagesordnung
4. Genehmigung des Sitzungsprotokolls vom 29.01.2026
5. Bericht des Bürgermeisters
 - 5.1. Allgemein
 - 5.1.1. Widmung der Straßen und Wege im Baugebiet Nördlich L 39
 - 5.1.2. Einziehung eines Teilstückes der Straße "Am Keienvenn"
 - 5.1.3. Westenergie-Wettbewerb "LocalStars"
 - 5.2. über laufende Baumaßnahmen / Projekte
 - 5.2.1. Neubau einer Slipanlage
 - 5.2.2. Baugebiet Feldhook III
 - 5.2.3. Baugebiet Steider Straße Süd
 - 5.2.4. Straßenbeleuchtungsprogramm
 - 5.2.5. Industriegebiet Holsterfeld-West
 - 5.2.6. Feuerwehrmuseum
 - 5.2.7. Seniorengerechter Ausbau des Gehweges Am Feldkamp
 - 5.2.8. Sanierung Hallenbad
 - 5.2.9. Neubau einer Turnhalle in Holsten-Bexten
 - 5.2.10. Bushaltestelle Grundschule Am Feldkamp5
 - 5.2.11. Fortschreibung Einzelhandelskonzept
 - 5.3. über Planungen und Maßnahmen Dritter
 - 5.3.1. Umbau Kreuzung Mehringer Straße / Emsstraße (K312 / K319)
 - 5.3.2. Fahrbahnsanierung Neuenkirchener Straße (K312)
 - 5.3.3. Erweiterung des LIDL-Marktes
 - 5.3.4. Baugenehmigungen des LK EL
 - 5.4. Sachstand Bauleitplanung / Gemeindeentwicklung
 - 5.4.1. 62. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplan Nr. 113 "Sandkamp III"
 - 5.4.2. Bebauungsplan Nr. 117 "Südlich Friedhof Am Feldkamp"
 - 5.4.3. Bebauungsplan Nr. 120 - Industriegebiet Holsterfeld-West
 - 5.4.4. 63. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplan Nr. 121 "Rettungswache an der Mehringer Straße"
6. Verkehrliche Belange
 - 6.1. Parkzeitbegrenzung Bahnhofstraße / Anfrage Bahnhofstraße
 - 6.2. Parksituation Espel
 - 6.3. Feldstraße
 - 6.4. Fußgängerampel L39/ Ulmenweg
7. Sachstandsbericht Ortskernsanierung
 - 7.1. Bahnhofsparkplatz West
 - 7.2. Loksanierung
 - 7.3. Sanierung Hannoverscher Güterschuppen
 - 7.4. Parkplatz Friedhof
8. Sachstandsbericht zu diversen Themen der Erzeugung und Nutzung Erneuerbarer Energien in Salzbergen
9. Anträge und Anfragen
 - 9.1. Slipanlage Emshalle

Protokoll:**Öffentlicher Teil****1. Eröffnung der Sitzung**

Ausschussvorsitzender Hülsing eröffnet die Sitzung und begrüßt alle anwesenden Mitglieder sowie die zur Sitzung erschienenen Zuhörer. Von der Verwaltung begrüßt er Bürgermeister Kaiser, Fachbereichsleiterin Laarmann und Frau Wiechers als Protokollführerin.

2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit

Ausschussvorsitzender Hülsing stellt fest, dass zur Sitzung ordnungsgemäß geladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

3. Feststellung der Tagesordnung

Da weder Änderungen noch Ergänzungen vorgebracht werden, wird die Tagesordnung festgestellt.

4. Genehmigung des Sitzungsprotokolls vom 29.01.2026

Durch Umfrage stellt Ausschussvorsitzender Hülsing fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll vom 29.01.2026 keine Einwendungen erhoben werden. Das Protokoll gilt somit als genehmigt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

5. Bericht des Bürgermeisters

Bürgermeister Kaiser berichtet wie folgt:

5.1. Allgemein**5.1.1. Widmung der Straßen und Wege im Baugebiet Nördlich L 39**

Nachdem der Endausbau im Baugebiet Nördlich L 39 abgeschlossen werden konnte, hat der Rat der Gemeinde Salzbergen am 11. Dezember 2025, nach vorheriger Beratung in der letzten GEA-Sitzung, die Widmung der Straßen „Am Beil“, „Auf dem Mesch“ und „Wasserstiege“ beschlossen.

Die Widmung wurde am 30.01.2026 im Amtsblatt des Landkreises veröffentlicht und gilt damit gem. § 6 Abs. 3 NStrG als bekannt gegeben.

5.1.2. Einziehung eines Teilstückes der Straße "Am Keienvenn"

Die vom Rat beschlossene Einziehung des Teilstückes an der Straße „Am Keienvenn“ wurde Ende Januar im Amtsblatt veröffentlicht.

Die Einziehung des Teilstücks ist damit rechtswirksam geworden. Z.Zt. wird über den Verkauf des Reststücks verhandelt.

5.1.3. Westenergie-Wettbewerb "LocalStars"

Die Gemeinde Salzbergen hat sich am 01.04.2026 für den neuen Wettbewerb „Local Stars“ der Westenergie beworben und wurde als eine von nur 25 % der teilnahmeberechtigten Kommunen in der Region „Ems-Vechte“ für den Wettbewerb ausgewählt.

Der neue Wettbewerb löst den bisherigen Klimaschutzpreis ab und richtet den Fokus noch stärker auf nachhaltige Projekte und gesellschaftliches Engagement vor Ort. Gesucht werden Initiativen, die das Miteinander stärken, Ressourcen schonen oder aktiv zum Umwelt- und Klimaschutz beitragen.

Der Wettbewerb ist in drei Kategorien unterteilt:

- Starke Gemeinschaft
- Bewusster Konsum
- Gesunde Natur

Teilnahmeberechtigt sind Vereine, Schulen, Unternehmen sowie engagierte Gruppen aus Salzbergen, deren Projekte einen gemeinnützigen Beitrag leisten und in den Jahren 2025 oder 2026 umgesetzt wurden. Kommerzielle Vorhaben sowie rein private Projekte sind von der Teilnahme ausgeschlossen.

Bewerbungen sind ausschließlich im Zeitraum vom 1. bis 31. Mai 2026 möglich.

Die Einreichung erfolgt ausschließlich online über die LokalStars-Plattform:

<https://lokalstars.westenergie.de/bewerbungsformular>

Im Anschluss an die Bewerbungsphase können Bürgerinnen und Bürger im Juni online für ihre Favoriten abstimmen. Danach entscheiden kommunale Jurys über die Gewinnerprojekte, die im September vor Ort ausgezeichnet werden. Die besten Projekte treten im November auf regionaler Ebene erneut gegeneinander an.

Auf die Gewinner warten attraktive Preisgelder:

- 500 Euro auf kommunaler Ebene
- Bis zu 5.000 Euro auf regionaler Ebene

Mit dem LokalStars Award möchte Westenergie das vielfältige Engagement in Salzbergen sichtbar machen und innovative, nachhaltige Ideen gezielt fördern.

5.2. über laufende Baumaßnahmen / Projekte

5.2.1. Neubau einer Slipanlage

Für den Neubau der Slipanlage am Hengemühlensee in Holsterfeld werden vom Büro Lindschulte aktuell noch weitere Voruntersuchungen (u. a. Grundwasseranalytik auf Betonaggressivität) durchgeführt. Der Bau der Slipanlage sollte planmäßig in diesem Jahr umgesetzt werden. Aufgrund der Haushaltslage soll in diesem Jahr zunächst nur die geschotterte Zufahrt hergestellt werden, sodass die Erschließung zum Hengemühlensee zunächst gesichert ist. Die Slipanlage wird zu einem späteren Zeitpunkt errichtet.

5.2.2. Baugebiet Feldhook III

Vermarktung:

30 Grundstücke von insgesamt 32 verfügbaren Grundstücken sind nach aktuellem Stand vergeben. 2 Grundstücke sind damit noch frei für alle Interessengruppen verfügbar.

Entwässerungsgraben:

Vom Ingenieurbüro Gladen wurde bereits festgestellt, dass zwei Durchlässe zu hoch liegen bzw. unfachmännisch eingebaut wurden, die einen Rückstau bis in den Entwässerungsgraben des Feldhook III verursachen.

Mitte Februar fand dazu ein Ortstermin mit dem Ingenieurbüro Gladen, dem Unterhaltungsverband sowie dem Wasser- und Bodenverband statt. Ein Durchlass von den zwei wird zunächst tiefergelegt. Sollte dies nicht Abhilfe schaffen, werden weitere Maßnahmen geprüft.

5.2.3. **Baugebiet Steider Straße Süd**

Am 26.03.2026 fand ein Vor-Ort-Termin statt, bei dem gemeinsam mit der Westnetz und der ausführenden Firma Dinkhoff die Standorte für die Aufstellung der 7 Straßenleuchten festgelegt wurden. Die entsprechende Aufstellung soll voraussichtlich in der 17. – 18. KW erfolgen. Zusätzlich wird an der Steider Straße der Peitschenmast auf Höhe der Hausnummer 46 aufgrund der Bebauung der angrenzenden Grundstücke demontiert.

5.2.4. **Straßenbeleuchtungsprogramm**

Im Straßenbeleuchtungsprogramm 2026 wurde u. a. beschlossen, dass nach der Verlegung der Bushaltestelle „Hummeldorf, Weddenhook“ an der VGE-Linie 153 in nördlicher Richtung auch der neue Standort mit einer angemessenen Beleuchtung ausgestattet werden soll. Zu diesem Zweck wird die an der Steider Straße demontierte Peitschenleuchte in den Weddenhook versetzt und dort entsprechend aufgestellt.

Für die Versetzung der Leuchte sowie den Netzanschluss entstehen Kosten in Höhe von 1.657,66 Euro. Die Versetzung ist damit günstiger als wenn eine neue Leuchte bestellt wird. Die Umsetzung soll noch diesen Sommer erfolgen; ein genauer Termin steht zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht fest.

5.2.5. **Industriegebiet Holsterfeld-West**

Es müssen lediglich die letzten Restarbeiten durchgeführt werden, bevor anschließend die Abnahme erfolgen kann.

Mit Fertigstellung der Maßnahme ist mit Ende April/Anfang Mai zu rechnen.

5.2.6. **Feuerwehrmuseum**

Die Ausbauarbeiten schreiten weiterhin gut voran. Die Auftragsvergabe für die Außenanlagen wurde in der letzten Sitzung des Verwaltungsausschusses beschlossen. Die Fertigstellung der Baumaßnahme wird mittlerweile für Juni 2026 anvisiert.

5.2.7. **Seniorengerechter Ausbau des Gehweges Am Feldkamp**

Nachdem die Firma Uphaus die Arbeiten Ende September abgeschlossen hat, fand in der letzten Woche die Endabnahme des ersten Bauabschnittes (Altenheim bis Kolpingstraße) statt. Es wurden keine Mängel festgestellt. Durch die Firma Uphaus sind noch Restarbeiten (Reinigung der Asphaltfahrbahn an einigen Stellen, da Zementschlemme sichtbar ist sowie Fug- und Schlämmarbeiten im Gehwegbereich) zu erledigen.

Für den zweiten Bauabschnitt (Kolpingstraße bis Parkplatz Volksbank) liegen die Förderbescheide vor. Die Ausschreibungsunterlagen vom beauftragten Planungsbüro IPW liegen der Gemeinde zur Prüfung vor. Nach Prüfung der Unterlagen kann die Ausschreibung für den 2. Bauabschnitt erfolgen.

5.2.8. **Sanierung Hallenbad**

Die Prüfung des Bauantrages dauert an. Aktuell wird die Statik geprüft. Im Hinblick auf den Baugrund und die Bodenarbeiten werden derzeit die Baugruben geplant. Außerdem werden die Leistungsverzeichnisse für die ersten Arbeiten und Auftragsvergaben (z.B. Erdarbeiten, Baustelleneinrichtung, Abbrucharbeiten...) weiter vorbereitet.

5.2.9. **Neubau einer Turnhalle in Holsten-Bexten**

Aufgrund der aktuell zahlreichen Baumaßnahmen wurde der Bau der Turnhalle zunächst auf das kommende Jahr verschoben.

In diesem Jahr sollen dennoch weitere Vorarbeiten erfolgen. Unter anderem wurden bereits Förderanträge bei der Kreisschulbaukasse und dem Investitionsprogramm Ganztagsausbau gestellt.

Von dem Investitionsprogramm Ganztagsausbau liegt der Gemeinde bereits der Zuwendungsbescheid vor, auf die Rückmeldung seitens der Kreisschulbaukasse wird noch gewartet.

5.2.10. **Bushaltestelle Grundschule Am Feldkamp5**

Nachdem in den Osterferien die Kampfmitteluntersuchungen an der Grundschule durchgeführt und die dort vermuteten Anomalien nicht bestätigt wurden, konnte Firma Gala-Bau Emsland Anfang KW 16 die Arbeiten zur Sanierung des Schulhofes wiederaufnehmen. Die Restarbeiten beinhalten u.a. die Herstellung des Gehweges, die Pflasterung der Auffahrt zur ehem. Hausmeisterwohnung und die Bepflanzung der Beete. Es wird mit einer Bauzeit von ca. zwei Wochen gerechnet.

5.2.11. **Fortschreibung Einzelhandelskonzept**

Aufgrund der Nachfrage nach Einzelhandelsimmobilien muss das Einzelhandelskonzept der Gemeinde aus dem Jahr 2016 dringend angepasst werden.

Dabei ist in den letzten Monaten nochmal deutlich aufgefallen, dass der zentrale Versorgungsbereich im Ortskern (gem. EHK) keine Möglichkeiten mehr für größere Neuansiedlungen bietet und zulässt.

Deshalb wurde die Gesellschaft für Markt- und Absatzforschung aus Köln beauftragt, das Konzept 2016 fortzuschreiben. Mit Ergebnissen wird in ca. 3 Monaten gerechnet.

5.3. **über Planungen und Maßnahmen Dritter**

5.3.1. **Umbau Kreuzung Mehringer Straße / Emsstraße (K312 / K319)**

Der Landkreis Emsland teilt mit, dass die Baustelle am Knotenpunkt der Kreisstraßen 312 (Mehringer Straße), 319 (Emsstraße) und Lindenstraße ab Montag, 20.04.2026 für ca. 2,5 Wochen für den Rad- und Fußgängerverkehr gesperrt werden muss.

Ab dem 20.04.2026 wird der Schotter für die Fahrbahn und Radwege gewalzt und begradigt. Da hier mit großen Maschinen gearbeitet wird, ist es aus Sicherheitsgründen erforderlich die Baustelle für Radfahrer und Fußgänger zu sperren.

Ab dem 27.04.2026 erfolgt der Einbau des Asphalt. Aufgrund des bitumhaltigen Bindemittels dürfen die Flächen nicht betreten werden. Es können starke Verschmutzungen und Schäden an Kleidung und Fahrrädern entstehen!

Radfahrer aus Richtung Neumehringen gelangen über die Umleitungsstrecke Ahlder Straße > Koberg > Am Feldkamp in den Ortskern.

Am 1. Mai-Wochenende wird die Baustelle kurzzeitig für Radfahrer und Fußgänger geöffnet. Nach Fertigstellung der Asphaltierungsarbeiten, voraussichtlich im Laufe der 19. Kalenderwoche, wird die Baustelle für den Rad- und Fußgängerverkehr wieder freigegeben.

Nach aktuellem Sachstand soll die Baumaßnahme Ende Mai 2026 abgeschlossen werden.

5.3.2. Fahrbahnsanierung Neuenkirchener Straße (K312)

Die Maßnahme ist weitestgehend abgeschlossen. Die Straßensperrung wurde aufgehoben. Der westliche Gehweg entlang der Raffinerie wurde erneuert. Am östlichen Gehweg sind Absackungen durch die Firma Strabag punktuell ausgebessert worden.

Die Induktionsschleife der Ampelanlage wurde bei den Asphaltierungsarbeiten entfernt. Aufgrund dessen kommt es derzeit zu längeren Wartezeiten, da die Ampel durch die fehlende Induktionsschleife nicht mehr verkehrsabhängig geschaltet ist. Die Induktionsschleife ist mittlerweile wieder verlegt worden, muss aber noch angeschlossen werden.

5.3.3. Erweiterung des LIDL-Marktes

Im März dieses Jahres hat sich Lidl an die Gemeinde gewandt und mitgeteilt, den Lidl-Markt erweitern zu wollen.

Beabsichtigt ist, die Leerstandsfläche (ehem. Schlecker) teilweise mit zur Verkaufsfläche des Marktes hinzuzunehmen und somit den Lidl-Markt auf ca. 1.400 m² VK-Fläche zu vergrößern. Aus Sicht von Lidl wird dies als lukrativer angesehen, als die Fläche ständig zu vermieten.

Die aktuelle VK-Flächenzahl beträgt ca. 1.195 m². Gemäß dem aktuellen Bebauungsplan ist eine VK-Fläche von 1.300 m² zulässig, was eine kurzfristige Erweiterung um ca. 105 m² ermöglichen würde. Lidl beabsichtigt auf Dauer jedoch auf insgesamt 1.400 m² zu erweitern. Seitens der Gemeinde muss nun im nächsten Schritt mit der Raumordnung geklärt werden, welche rechtlichen Schritte (u.a. Raumordnungsverfahren) erforderlich sind. Hilfreich ist hier auch die Aktualisierung des Einzelhandelskonzeptes.

5.3.4. Baugenehmigungen des LK EL

5.3.4.1. Sandhügel - Neubau eines Wohnhauses mit 6 Wohneinheiten

Am 20.04. ist vom Landkreis Emsland die Baugenehmigung zur Errichtung eines Wohnhauses mit 6 Wohneinheiten und Nebengebäude erteilt worden.

5.3.4.2. Steider Straße - Anbau eines Abferkelstalle, Anbau Deckzentrum usw.

Mitte April hat der Landkreis Emsland die Baugenehmigung zum Anbau eines Abferkelstalls, eines Deckzentrums und zur Reduzierung von vorh. Sauenplätzen ohne bauliche Veränderungen erteilt. Der Bauherr kommt dabei auch den entsprechenden Anforderungen des Tierwohls nach.

5.4. Sachstand Bauleitplanung / Gemeindeentwicklung

5.4.1. 62. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplan Nr. 113 "Sandkamp III"

Mit in Kraft treten des Flächennutzungs- sowie Bebauungsplans und dem Abschluss der Fäll-Arbeiten fand im März das Auftaktgespräch mit IPW für die Erschließungsplanung statt. Voraussichtlich können im Sommer (nach Abschluss der Planungen) die Erschließungsarbeiten ausgeschrieben werden.

5.4.2. Bebauungsplan Nr. 117 "Südlich Friedhof Am Feldkamp"

Der Verwaltungsausschuss hat am 10.03.2026 die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes beschlossen. Dieser Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB als Bebauungsplan der Innenentwicklung aufgestellt.

Aktuell erfolgt die Öffentliche Auslegung. Bis zum 04.05.2026 haben die Behörden und die Öffentlichkeit Zeit, sich zu den ausliegenden Unterlagen zu äußern. Nach jetzigem Stand sind noch keine „schwerwiegenden“ Stellungnahmen eingegangen.

5.4.3. Bebauungsplan Nr. 120 - Industriegebiet Holsterfeld-West

Die frühzeitige Beteiligung im Rahmen der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 120 ist abgeschlossen. Bis zum 18.03.2026 hatten die Behörden als auch die Öffentlichkeit entsprechend Stellung zu beziehen. Die eingegangenen Stellungnahmen sind an das Büro IPW weitergeleitet worden, um die weiteren Schritte (u.a. Vogel- u. Fledermauskartierungen, Artenschutzprüfungen) zu veranlassen. Ein genauer Zeitplan für die Durchführung der öffentlichen Auslegung ist noch nicht bekannt. Man geht dennoch davon aus, dass die Bauleitplanung noch in diesem Jahr abgeschlossen werden kann.

5.4.4. 63. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplan Nr. 121 "Rettungswache an der Mehringer Straße"

Die Entwürfe für die Rettungswache wurden dem Verwaltungsausschuss in der letzten Sitzung vorgestellt.

Diese sollen nun als Grundlage für die Bauleitplanung dienen. Der entsprechende Grundstückskaufvertrag, als auch der Städtebauliche Vertrag werden aktuell vorbereitet. Das Planungsbüro Hahm aus Osnabrück wird bis Ende Mai die Unterlagen für die frühzeitige Beteiligung zusammenstellen, sodass noch in der ersten Jahreshälfte mit dem Bauleitplanverfahren begonnen werden kann.

6. Verkehrliche Belange

6.1. Parkzeitbegrenzung Bahnhofstraße / Anfrage Bahnhofstraße

Die Verkehrsbehördliche Anordnung für die Parkzeitbegrenzung vor einem Friseursalon in der Bahnhofstraße ist eingegangen. Die Schilder wurden entsprechend aufgestellt.

6.2. Parksituation Espel

Die Parksituation im Bereich der Grundschule Holsten-Bexten wurde in den letzten Monaten häufiger beobachtet.

Laut Bericht des Ordnungsbeamten wurden im Jahr 2025 sporadische Kontrollen durchgeführt. Hier konnten in seltenen Fällen mal Verstöße festgestellt werden, die aber auch dann entsprechend geahndet wurden. Grundsätzlich würden sich die Verkehrsteilnehmer jedoch ordnungsgemäß verhalten.

In diesem Jahr wurden bereits weitere Kontrollen durchgeführt.

- 07.01.2026 zum Schulbeginn - 2 Fahrzeugführer wurden auf ihr Verhalten angesprochen.
- 13.01.2026 zur Mittagszeit - Keine Verstöße festgestellt.
- 14.01.2026 zum Schulbeginn - Keine Verstöße festgestellt.
- 27.01.2026 zur Mittagszeit - Keine Verstöße festgestellt.
- 24.02.2026 zum Schulbeginn – Keine Verstöße festgestellt
- 16.03.2026 zum Schulbeginn – Keine Verstöße festgestellt

Da bei den letzten Kontrollen keine Verstöße festgestellt werden konnten, wird zunächst auf weitere Maßnahmen verzichtet und es werden weiterhin sporadische Kontrollen durch das Ordnungsamt durchgeführt.

6.3. **Feldstraße**

Im vergangenen Jahr wurde aufgrund der Bautätigkeiten an der Feldstraße eine Geschwindigkeitsreduzierung eingerichtet.
In Kürze sollen Gespräche mit dem Landkreis geführt werden, dass eine dauerhafte Geschwindigkeitsreduzierung genehmigt wird.

Ratsherr Schöttler weist hierzu noch darauf hin, dass die Fahrbahnmarkierung auf der Feldstraße (aus Holsterfeld kommend) an der Einmündung zur Straße „Fallenbrook“ derzeit verwirrend wirkt. Fachbereichsleiterin Laarmann erläutert, dass sowohl alte Markierungen noch sichtbar sind als auch die neue Markierung aufgrund einer optional vorgesehenen Querungshilfe einen leichten Versatz („Schlenker“) aufweist. Die Verwaltung wird die Markierung prüfen und entsprechende Maßnahmen einleiten.

6.4. **Fußgängerampel L39/ Ulmenweg**

An der Fußgängerampel L39/ Ulmenweg wurden in der Vergangenheit vermehrte Rotlichtverstöße, insbesondere während des morgendlichen Schülerverkehrs, beobachtet.

Dieselbe Thematik war bereits im Jahr 2021 Gegenstand einer Überprüfung durch die Verkehrskommission. Damals wurde eine Unfallstatistik für den Zeitraum 2016 bis 2020 vorgestellt. Nach damaliger Bewertung reichte die Anzahl der schweren Unfälle nicht aus, um Maßnahmen wie die Installation eines Rotlichtüberwachungsgerätes zu rechtfertigen.

Vor dem Hintergrund der weiterhin bestehenden Problemlage sowie der Sensibilität des morgendlichen Schülerverkehrs hat die Gemeinde Salzbergen nach Rücksprache mit dem Landkreis Emsland Anfang März erneut die Erstellung eines aktuellen Unfallbildes für den Bereich beantragt. So kann geprüft werden, ob sich die Unfalllage im Vergleich zu den Jahren 2016-2020 verändert hat und ob sich daraus ein erhöhter Handlungsbedarf ergibt.

Eine entsprechende Rückmeldung von Seiten des Landkreises steht noch aus.

7. **Sachstandsbericht Ortskernsanierung**

7.1. **Bahnhofsparkplatz West**

Die Arbeiten am Bahnhofsparkplatz West sind nun alle fertiggestellt und die Maßnahme ist somit abgeschlossen.

7.2. **Loksanierung**

Die Gemeinde hat vom Landkreis Emsland für die Sanierung der Denkmalslok einen positiven Förderbescheid erhalten. Da der Heimatverein die Trägerschaft der Maßnahme übernommen hat, wird dieser Zuschuss und der der Gemeinde in gleicher Höhe an den Heimatverein weitergeleitet. Zudem soll die Maßnahme aus Mitteln der Städtebauförderung über den eingerichteten Verfügungsfonds finanziert werden. Der Heimatverein bemüht sich zudem noch um weitere Spenden.

Es ist das Ziel, die Sanierungsarbeiten bis zum Jahresende abzuschließen.

7.3. **Sanierung Hannoverscher Güterschuppen**

Das EU-weite VgV-Vergabeverfahren konnte kurz vor Ostern gestartet werden. Die Ausschreibungsunterlagen wurden auf der Plattform „Aumass“ veröffentlicht. Die Abgabefrist endet am 07.05.2026.

7.4. Parkplatz Friedhof

Das beauftragte Planungsbüro Lindschulte erstellt derzeit die Entwurfsplanung. Das Objekt „Overhuesweg 14“ soll in diesem Jahr abgerissen werden, damit spätestens Anfang 2027 mit dem Bau des Parkplatzes und der neuen Straße begonnen werden kann.

8. Sachstandsbericht zu diversen Themen der Erzeugung und Nutzung Erneuerbarer Energien in Salzbergen

Bürgermeister Kaiser berichtet anhand einer Präsentation über diverse Themen der Erzeugung und Nutzung erneuerbarer Energien in Salzbergen.

Zunächst geht er auf die allgemeine Situation der Energiewende, einschließlich der bundesweiten Ausbauziele und der damit verbundenen Herausforderungen, ein. Anschließend folgten Einblicke in die Erzeugungsbereiche Photovoltaik, Windenergie und Wasserstoff. Darauf aufbauend wurden zentrale Aspekte der Infrastruktur und Speicherung erläutert, insbesondere Höchstspannungsleitungen und Batteriespeicheranlagen. Im letzten Teil standen der Verbrauch und die Sektorenkopplung im Fokus, darunter die Energiebilanz in Salzbergen, die aktuelle/ zukünftige Wärmeversorgung im Zusammenhang mit der kommunalen Wärmeplanung sowie weitere laufende Projekte.

Weitere Informationen zu den einzelnen Themen sind der Präsentation zu entnehmen, welche dem Protokoll als Anlage beigefügt ist.

9. Anträge und Anfragen**9.1. Slipanlage Emshalle**

Ratsherr Büttel weist darauf hin, dass bei der Zufahrt zur Slipanlage beim Bootshaus an der Emshalle die Beschilderung für ein Parkverbot bzw. Feuerwehrezufahrt fehlt. Es komme regelmäßig vor, dass die Zufahrt durch parkende Autos blockiert wird.

Die Verwaltung wird eine mögliche Beschilderung entsprechend prüfen.

Da keine weiteren Anträge oder Anfragen vorliegen, schließt Ausschussvorsitzender Hülsing um 18:34 Uhr die Sitzung und bedankt sich bei den Anwesenden für die Mitarbeit.

gez. Andreas Kaiser
Bürgermeister

gez. Josef Hülsing
Ausschussvorsitzender

gez. Annika Wiechers
Protokollführer