



Gemeinde Salzbergen

Landkreis Emsland

Gemeinde Salzbergen

Salzbergen, 03.05.2023

Fachbereich 3 - Gemeindeentwicklung, Bau & Ordnung

| | | | | |
|---|--|------------------|---------------|-------------|
| Beschlussvorlage Aktenzeichen: 632-115 | Vorlagennummer.: BV/044/2023 Sachbearbeiter/in: Sarah Arnds | | | |
| Sanierung des holländischen Güterschuppens | | | | |
| Beratungsfolge: | | | | |
| Gremium | Datum | Sitzungsart | Zuständigkeit | Reihenfolge |
| Ausschuss für Gemeindeentwicklung | 11.05.2023 | nicht öffentlich | Vorberatung | 1 |
| Verwaltungsausschuss | 16.05.2023 | nicht öffentlich | Entscheidung | 2 |

Darlegung des Sachverhaltes:

Wie bereits berichtet soll der unter Denkmalschutz stehende Holländische Güterschuppen an der Dr. Josef-Stockmann-Straße saniert und wiederhergestellt werden. Künftig soll der Güterschuppen durch die Zeltlagerleiterrunde, die Kolpingjugend und die Landjugend als Lagerfläche genutzt werden.

Nach Abstimmung mit den Jugendverbänden und der Denkmalschutzbehörde wurde ein Ausbauplan (**Anlage**) und eine Kostenschätzung für den Holländischen Güterschuppen, durch den Fachplaner/Architekten Liedtke + Lorenz aus Lingen erarbeitet.

Die Planung sieht vor, dass im südlichen Gebäudeteil von 1860 eine Lagerfläche für Zelte etc. mit barrierefreiem WC entsteht. Dazu soll der Fertigfußboden auf das vorhandene Geländeniveau abgesenkt werden. An der Giebelseite soll dieser Bereich ein großes Tor erhalten.

Im nördlichen Gebäudeteil von 1920 entstehen drei Lagerräume mit einem gemeinsamen großen Flur. Um die beiden Gebäudeteile miteinander zu verbinden, ist ein Durchbruch mit einer Treppe geplant.

Die Kostenschätzung von Büro Liedtke + Lorenz belaufen sich auf ca. 700.000,00 € (inkl. 19% Mehrwertsteuer).

Im Rahmen der weiteren Projektphase sollten nun die benötigten Genehmigungen (Bauantrag, denkmal-schutzrechtliche Anträge, etc.) eingeholt werden und mit der Ausführungsplanung begonnen werden.

Die weitere Planung wird in enger Abstimmung mit der Unteren und Oberen Denkmalschutzbehörde und mit den Jugendverbänden erfolgen.

Stellungnahme der Kämmerei:

Die Finanzierung der Baumaßnahme ist über das Städtebauförderungsprogramm geplant. Die fortlaufende Finanzierung der Maßnahmen ist dauerhaft durch entsprechende

Eigenmittel und Fördermittel über das Projektkonto gesichert.

Beschlussempfehlung:

Der Rat beschließt auf Grundlage der Bauantragsplanung und der Kostenschätzung den Holländischen Güterschuppen zu sanieren. Die entsprechenden Genehmigungen sind einzuholen und die Ausführungsplanung ist durchzuführen. Die weiteren Planungen sind mit den Denkmalschutzbehörden abzustimmen.