



# *Gemeinde Salzbergen*

*Landkreis Emsland*

## Niederschrift

OR St./010/2019

über die Sitzung **des Orsrates Steide**  
am **Montag, den 02.09.2019**, von **18:00 Uhr** bis **18:48 Uhr**  
im **Dorfgemeinschaftshaus Steide, Steider Straße 100, 48499 Salzbergen**

### **Anwesend:**

#### Ortsbürgermeister

Herr Hermann Hermeling

#### Mitglied

Herr Dirk Bäumker

Herr Simon Mense

Frau Martina Schulte-Weß

#### Protokollführer/in

Herr Christoph Berning

#### Bürgermeister/in

Herr Andreas Kaiser

### **Abwesend:**

#### Mitglied

Herr Simon Winnemöller

## Öffentlicher Teil

### **1. Eröffnung der Sitzung**

Ortsbürgermeister Hermeling eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Von der Verwaltung begrüßt er Bürgermeister Kaiser und Fachbereichsleiter Berning.

**2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit**

Bürgermeister Kaiser bittet um Entschuldigung für die verspätete Einladung zur Sitzung. Er schlägt vor, die Unterlagen künftig per Mail zu versenden, sofern dies datenschutzrechtlich möglich ist. Einwendungen werden nicht erhoben.

Ortsbürgermeister stellt fest, dass die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

**3. Feststellung der Tagesordnung**

Daraufhin wird die Tagesordnung festgestellt.

**4. Genehmigung des Sitzungsprotokolls vom 21.02.2019**

Ortsbürgermeister Hermeling stellt durch Umfrage fest, dass gegen das Protokoll der letzten Sitzung vom 21.02.2019 keine Einwendungen erhoben werden. Das Protokoll gilt somit als genehmigt.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen**

**5. Bericht des Bürgermeisters****5.1. Buswartehäuschen am Weddenhook, Öchtel und im Holde**

Zu den Buswartehäuschen am Weddenhook und Öchtel gibt es zum jetzigen Zeitpunkt noch keine neuen Erkenntnisse.

Die Ausschreibung für das Buswartehäuschen im Holde ist erfolgt. Der Auftrag wurde an die Fa. GaLaBau Emsland aus Lingen erteilt. Bestandteil der Ausschreibung war der Abbau des vorhandenen Wartehäuschens der Haltestelle „Im Holde/Rotthaus“, das Aufstellen eines neuen Wartehäuschens sowie die Gestaltung des umliegenden Bereiches.

Bevor zeitnah mit den Arbeiten begonnen wird, erfolgt zunächst die Bauanlaufbesprechung.

**5.2. LEADER-Antrag: Sanierung des Walderlebnispfades**

Planungsgespräche mit dem Planungsbüro Pro-t-in aus Lingen haben stattgefunden. In diesem Zusammenhang wurden jegliche Konzeptvorschläge und -änderungen neu überdacht. Ein Angebot über das Vorkonzept liegt der Gemeinde in Zwischenzeit vor.

**5.3. Ausbau des Radweges am Neuenkirchener Damm**

Für den Ausbau des Radweges ist der Landkreis Emsland als zuständige Behörde tätig. Der Radweg ist immer noch nicht komplett freigegeben. Teilstücke sind fertiggestellt. Problematisch zeigte sich der Bereich an der Radunterführung, da einige Versorgungsleitungen die Weiterführung blockierten. Die notwendigen Leitungsarbeiten erfolgen im September. Danach kann mit der Fertigstellung gerechnet werden.

#### 5.4. **Gestaltung des Aufenthaltsplatzes Steider Straße/Am Keienvenn**

Der Gemeinde Salzbergen liegen die Kostenschätzung, das Leistungsverzeichnis und entsprechende Entwürfe vor. Nach der Kostenschätzung werden für die Errichtung einer neuen Hütte inklusive Pflasterung rund 41.000 € (brutto) anfallen. Hierzu soll ein Leader-Förderantrag zur nächsten Sitzung am 23.10.2019 gestellt werden.

#### 5.5. **Ausbau Steider Straße**

##### 1. Bauabschnitt:

Von der L 39 bis zur Einmündung Dieckmannstraße sind die Arbeiten der Versorger abgeschlossen. Ebenso sind die neue Regenwasserkanalisation und die Rinnen- und Bordanlagen erstellt worden. Die Verkehrsinseln im Bereich der Kreuzung Schüttorfer Straße wurden mit taktilen Leitsystem hergestellt. Die Ampelanlage ist wieder betriebsbereit.

Zur Zeit werden im Kreuzungsbereich die Frostschuttschicht und die Schottertragschicht eingebaut. Im Folgenden wurden die Rinnen, Borde und der Schottereinbau sowie der südliche Fußweg bis zur Dr.-Lepenau-Straße/Dieckmannstraße fertiggestellt.

##### 2. Bauabschnitt:

Parallel dazu wird der neue Regenwasserkanal in der Dieckmannstraße und in der Steider Straße in Richtung Bruchweg bis ca. Höhe Kindergarten erstellt.

Zudem erfolgt der Neubau der Trinkwasserleitung an der Nord-West-Seite der Straße bis zur Kreuzung Auf der Haar / Steider Straße. Anschließend werden weitere Versorgungsunternehmen, wie z.B. Westnetz, Vodafone oder auch Deutsche Glasfaser, Erneuerungen und Ergänzungen an deren Leitungen vornehmen, bevor dann auch hier die Rinnen und Borde gesetzt werden.

Die Asphaltarbeiten von der Kreuzung L 39 bis auf Höhe des Kindergartens sollen voraussichtlich bis Mitte Oktober erledigt sein.

#### 5.6. **Neubau und Betrieb von Strom-Höchstspannungsleitungen**

##### a) **380-kV-Höchstspannungsfreileitung Wesel-Meppen**

Hierzu gibt es seit der letzten Sitzung keine neuen Erkenntnisse.

##### b) **Gleichstromverbindung A-Nord**

Ab 2025 soll die Gleichstromverbindung A-Nord Windstrom aus dem Nordseeraum in Emden aufnehmen und in Richtung Rheinland transportieren. Der Trassenverlauf steht noch nicht genau fest.

Zeitnah sollen Vorprüfungen wie Kartierungen, Vermessungen und punktuell Baugrunderkundungen durchgeführt werden. Diese Vorarbeiten geben jedoch noch keinen Rückschluss auf den späteren Verlauf der Erdkabeltrasse. Sie dient ausschließlich als Grundlage für das Planfeststellungsverfahren, das im Jahr 2020 durchgeführt werden soll.

Spätestens im Jahr 2023 soll feststehen, wo genau die Gleichstromverbindung A-Nord verlaufen wird.

#### 6. **59. Änderung des Flächennutzungsplanes "Steider Straße Süd"; hier: a) Beschluss über Bedenken und Anregungen, b) Auslegungsbeschluss** **Vorlage: BV/085/2019**

**Darlegung des Sachverhaltes:**

a)

Im Rahmen der Aufstellung der 59. Änderung des Flächennutzungsplanes „Steider Straße Süd“ wurde die frühzeitige Bürger- und Behördenbeteiligung (Scopingverfahren) durchgeführt.

Die betroffenen Behörden sind informiert und gleichzeitig aufgefordert worden, zum Entwurf des Flächennutzungsplanes eine Stellungnahme bis zum 12.07.2019 abzugeben. Zu den eingegangenen Stellungnahmen hat das Planungsbüro IPW Ingenieurplanung Wallenhorst, die Abwägungsvorschläge, die als Anlage dieser Vorlage beigefügt sind, erarbeitet. Hierüber ist ein entsprechender Beschluss zu fassen.

b)

Nach Durchführung der frühzeitigen Beteiligung muss nunmehr die öffentliche Auslegung erfolgen. Hierzu ist ein Auslegungsbeschluss zu fassen. Während der Frist eines Monats haben dann Bürger wie auch die betroffenen Behörden Gelegenheit, Bedenken und Anregungen vorzutragen.

**Beschlussempfehlung:**

a)

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Salzbergen beschließt, die in der Anlage zur Vorlage Nr. BV/085/2019 aufgeführten Abwägungen zu den Stellungnahmen zu Bedenken und Anregungen der Behörden vorzunehmen.

b)

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Salzbergen beschließt die öffentliche Auslegung des Entwurfs der 59. Änderung des Flächennutzungsplanes „Steider Straße Süd“ einschließlich Begründung und Anlagen.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen****7. Bebauungsplan Nr. 94 "Steider Straße Süd"; hier: a) Beschluss über Bedenken und Anregungen, b) Auslegungsbeschluss****Vorlage: BV/086/2019****Darlegung des Sachverhaltes:**

a)

Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung am 13.02.2018 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 94 „Steider Straße Süd“ beschlossen.

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung hat am 27.06.2019 stattgefunden. Die betroffenen Behörden sind informiert und gleichzeitig aufgefordert worden, zum Entwurf des Bebauungsplanes eine Stellungnahme bis zum 12.07.2019 abzugeben. Zu den eingegangenen Stellungnahmen hat das Planungsbüro IPW Ingenieurplanung Wallenhorst die Abwägungsvorschläge, die als Anlage dieser Vorlage beigefügt sind, erarbeitet. Hierüber ist ein vorläufiger Beschluss zu fassen.

b)

Unter Berücksichtigung der eingegangenen Stellungnahmen kann nunmehr die öffentliche Auslegung durchgeführt werden. Hierzu ist ein Auslegungsbeschluss zu fassen. Während der Frist eines Monats haben Bürger wie auch die betroffenen Behörden Gelegenheit, Bedenken und Anregungen vorzutragen.

**Beschlussempfehlung:**

a)

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Salzbergen beschließt, die in der Anlage zu dieser Vorlage aufgeführten Abwägungen zu den eingegangenen Stellungnahmen vorzunehmen.

b)

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Salzbergen beschließt die öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes Nr. 94 „Steider Straße Süd“ einschließlich Begründung nebst Anlagen.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen**

**8. Vergabe von Straßennamen für das Baugebiet B-Plan Nr. 94 "Steider Straße Süd"**

**Vorlage: BV/096/2019**

**Darlegung des Sachverhaltes:**

An der Steider Straße entsteht das neue Baugebiet „Steider Straße Süd“ (B-Plan Nr. 94), in welchem drei neue Straßen mit einem Straßennamen versehen werden müssen. Da alle betroffenen Straßen ausschließlich im Gebiet des Ortsteiles Steides liegen, ist der Ortsrat gem. § 93 Abs. 1 Nr. 3 Niedersächsisches Kommunalverfassungsgesetz (NKomVG) für die Benennung zuständig.

Da es bei den zahlreichen, nach Vogelarten benannten Straßen mittlerweile des Öfteren zu Zuordnungsschwierigkeiten bei Ortsfremden kommt, könnten hier z.B. Bezeichnungen von Pflanzen aus Feld und Flur gewählt werden.

Dementsprechend könnten die Planstraßen A bis C wie folgt benannt werden:

- Planstraße A = Löwenzahnweg
- Planstraße B = Kornblumenweg
- Planstraße C = Lupinenweg

In der beigefügten Übersichtskarte ist die Planstraße A orange markiert, die Planstraße B in grüner Farbe dargestellt und die Planstraße C blau markiert.

**Beschlussempfehlung:**

Der Ortsrat Steide beschließt, die drei neuen Straßen im Baugebiet „Steider Straße Süd“ (B-Plan Nr. 94) wie folgt zu benennen:

- Planstraße A (orange) = Löwenzahnweg
- Planstraße B (grün) = Kornblumenweg
- Planstraße C (blau) = Lupinenweg

**Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen**

**9. Anträge und Anfragen**

**9.1. Erweiterung eines Altenteilerwohnhauses**

Herrn Hermann Timpe, Steider Str. 91a, Salzbergen, wurde durch den Landkreis Emsland die Baugenehmigung für die Erweiterung eines Altenteilerwohnhauses um eine Doppelgarage und Ausbau des Bodenraumes über der vorh. Doppelgarage erteilt.

**9.2. Mülltonne DGH Steide**

Ratsherr Bäumker weist darauf hin, dass eine Mülltonne am Dorfgemeinschaftshaus nachgerüstet werden sollte. Ratsherr Mense fügt hinzu, dass dies auch am Walderlebnispfad erledigt werden sollte.

**9.3. Aufforstung der Birken**

Aus dem Ortsrat wird gebeten zu prüfen, ob die Birkenallee an der Steider Straße ergänzt werden muss.

**9.4. Ausbau Winkelweg**

Auf Nachfrage teilt Bürgermeister Kaiser mit, dass im Winkelweg Planungen für den Ausbau der Regenwasserkanalisation aufgenommen werden.

gez. Andreas Kaiser  
Bürgermeister

gez. Hermann Hermeling  
Ortsbürgermeister

gez. Christoph Berning  
Protokollführer