



Beschlussvorlage Aktenzeichen: 449-00.36	Vorlagennummer.: BV/101/2017 Sachbearbeiter/in: Klaus Hemme			
Sachstandsbericht Umbau der Kindertagesstätte St. Cyriakus				
Beratungsfolge:				
Gremium	Datum	Sitzungsart	Zuständigkeit	Reihenfolge
Ausschuss für Kindertagesstätten & Familienzentrum	26.09.2017	öffentlich	Vorberatung	1
Verwaltungsausschuss	17.10.2017	nicht öffentlich	Entscheidung	2

Darlegung des Sachverhaltes:

Die Bauarbeiten zur Schaffung von 15 weiteren Krippenplätzen in der Kindertagesstätte sind abgeschlossen. Die 2. Krippengruppe ist im Sommer gestartet. Es liegen noch nicht alle Schlussrechnungen vor. Die Kosten liegen aber nach der letzten Kostenberechnung des Architekten mit 443.585,86 € um ca. 10.000,00 € unter der letzten Kostenberechnung vom Mai diesen Jahres (453.879,11 €) und deutlich unter der für den Haushalt zu Grunde gelegten Kostenschätzung in Höhe von 479.835,37 €. Es sind in der Kindertagesstätte nun 4 Kindergartengruppen und 2 Krippengruppen untergebracht.

In der Sitzung des Verwaltungsausschusses am 02.02.2016, Beschlussvorlage 2016-14, wurde beschlossen, dass für die Kindertagesstätte St. Cyriakus ein Zukunftskonzept entwickelt werden soll. Nach Fertigstellung einer neuen Einrichtung soll die Kita dann über 3 Kindergartengruppen und 2 Krippengruppen verfügen. Die mit der Kirchengemeinde abgesprochene Planung wird in der Sitzung vorgestellt. Die Kosten für einen zukunftsfähigen Umbau werden nach der letzten Kostenschätzung durch das Architekturbüro WBR auf 391.630,19 € beziffert. Darin noch nicht enthalten sind Kosten für die Umgestaltung der Außenanlagen.

Wie in der Beschlussvorlage 2017-59 dargestellt, wurde ein Teil der Maßnahme, z.B. die Verlegung des Büros der Leiterin und Einrichtung eines zusätzlichen Schlafrumes bereits in diesem Jahr vorgezogen, da ansonsten der Betrieb nicht aufrecht erhalten werden konnte. Auch diese Maßnahmen sind weitestgehend abgeschlossen. Auch hier liegen noch nicht alle Schlussrechnungen vor. Die aktuellste Kostenberechnung geht von Kosten in Höhe von 65.688,00 € (geplant 60.720,00 €) aus. Die Mehrkosten resultieren aus nicht vorhersehbaren zusätzlichen Bauarbeiten, deren Notwendigkeit sich erst im Laufe des Umbaus herausgestellt hat. Die Mehrkosten können aber durch die oben dargelegten Einsparungen beim

Krippenanbau kompensiert werden.

Bevor nicht eine Kindergartengruppe weniger in der Einrichtung unterzubringen ist, kann der Umbau der Einrichtung nicht vollzogen werden. Wann dies der Fall sein wird, kann derzeit noch nicht beurteilt werden. Es ist abhängig von den Anmeldezahlen des kommenden Jahres und der Fertigstellung der neuen Einrichtung an der Nordmeyerstraße. Daher kann auch ein genauer Baubeginn noch nicht festgelegt werden.j

Stellungnahme der Kämmerei:

Wie im Sachverhalt dargestellt hängt die Umsetzung der Maßnahme u.a. vom Datum der Fertigstellung einer vierten Einrichtung ab. Anhand dieser Planung können Mittel im Rahmen der HH-Planung 2018 oder 2019 entsprechend eingestellt werden.

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Die Gemeinde Salzbergen nimmt die vorgestellten Pläne zum Umbau der Kita St. Cyriakus zustimmend zur Kenntnis. Die Planungen sind weiter voranzutreiben.