

Gemeinde Salzbergen
Neubau einer Kita
Bewertungsmatrix qualitative Kriterien

Stand: 31.10.2018

Bewertungs- kriterium	Gewichtung / max. Punkte	Wertungsmaßstab	Anteil Bewertungs- kriterium	Anteil qualitative Kriterien (gesamt)	Punkte	
1 Städtebau und Architektur	30%	Gestaltung Gebäude und Außenraum	max %	max %	max. Punkte	
		1.1 Baukörper und Raumbildung	Einordnung auf dem Grundstück Struktur und Maßstäblichkeit der Baukörper Kubatur und Dachform der Baukörper	10%	3,00%	30
		1.2 Fassadengestaltung	Ablesbarkeit der Funktionalitäten / Struktur Gliederung der Fassaden Gesamteindruck der verwendeten Gestaltungselemente Bezug zur Umgebung	30%	9,00%	90
		1.3 Gliederung und Gestaltung des Außenraums	Gliederung, Strukturierung und Funktionalität des Außenraumes (Betrachtung des Gesamtkonzepts und Gestaltungskonzept)	40%	12,00%	120
		1.4 Erschließung und Verkehrsführung des Außenraums	Eingangssituation und Zugänglichkeit der Gebäude Wegebeziehungen auf dem Grundstück Organisation der Fahrradstellplätze Organisation des Hol- und Bringeverkehrs im öffentlichen Straßenraum	20%	6,00%	60
Summe	300		100%	30,00%	300	
2 Organisation & Funktionalität	50%	Nutzungszusammenhänge, innere Gebäudestruktur und Innenraumqualitäten	max %	max %	max. Punkte	
		2.1 Erschließung / Orientierung in den Gebäuden einschließlich Barrierefreiheit	Übersichtlichkeit und Orientierung im Gebäude funktionale Gliederung des Gebäudes (Anordnung der Nutzungseinheiten zueinander), Erreichbarkeit der einzelnen Nutzungseinheiten Barrierefreiheit	10%	5,00%	50
		2.2 Umsetzung Raumprogramm und Funktionsflächen	Abweichung Soll-Ist-Flächenvergleich: fehlende / zusätzliche Räume, Flächeneffizienz (Gebäudekennzahlen) Anordnung der technischen Funktionsflächen (auch Sanitärbereiche) Verkehrsflächen (Dimensionierung, Brandschutz) Einhaltung der Nettonutfläche	15%	7,50%	75
		2.3 Gruppen- und Betreuungsräume	Umsetzung der vorgegebenen Funktionalitäten Raumproportionen, Belichtung, Akustik	40%	20,00%	200
		2.4 Eingangs- und Elternbereich & Mehrzweckbereich	Umsetzung der vorgegebenen Funktionalitäten Raumproportionen, Belichtung, Akustik	20%	10,00%	100
		2.5 Hauswirtschafts- und Personalsräume	Umsetzung der vorgegebenen Funktionalitäten Raumproportionen, Belichtung, Akustik	15%	7,50%	75
Summe	500		100%	50,00%	500	
3 Bauliche Qualität & Nachhaltigkeit	20%	Qualitäten der Baukonstruktion und der Anlagentechnik	max %	max %	max. Punkte	
		3.1 Konstruktion und Material	Qualität der Baukonstruktion Beständigkeit und Recyclingfähigkeit der Baustoffe	25%	5,00%	50
		3.2 Energetische Konzepte	Anlagentechnisches Konzept (insbesondere Lüftung) energetisches Konzept (Dämm- und Lüftungskonzept, Sommerlicher Wärmeschutz)	50%	10,00%	100
		3.3 Nachhaltigkeit und Betrachtung des Lebenszyklusansatzes	Bewertung - Instandhaltung (erhöhter Instandhaltungs- und Wartungsaufwand) Bewertung - Reinigung (Fassaden- und Fensterreinigung, Zugänglichkeit, Flächenanteil NGF, Anordnung Pumi-Raum)	25%	5,00%	50
Summe	200		100%	20,00%	200	
Gesamt	1.000			100,00%	1.000	