



Gemeinde Salzbergen

Landkreis Emsland

Gemeinde Salzbergen

Salzbergen, 13.06.2023

Fachbereich 3 - Gemeindeentwicklung, Bau & Ordnung

Beschlussvorlage Aktenzeichen:	Vorlagennummer.: BV/054/2023 Sachbearbeiter/in: Stefan Wallmeyer			
Neugestaltung Bahnhofsumfeld - Entwurfsplanung				
Beratungsfolge:				
Gremium	Datum	Sitzungsart	Zuständigkeit	Reihenfolge
Verwaltungsausschuss	20.06.2023	nicht öffentlich	Vorberatung	1
Rat	22.06.2023	öffentlich	Entscheidung	2

Darlegung des Sachverhaltes:

Im Dezember 2022 hat der Rat der Gemeinde Salzbergen die Fortführung der Planungen zu den Bahnhofsvorplätzen beschlossen. Inzwischen haben weitere Besprechungstermine mit dem beauftragtem Planungsbüro GREENBOX stattgefunden.

An den grundsätzlichen Planungen und Vorgaben wie beispielsweise Parkplätze für PKW, Fahrräder, etc. sowie Bushaltestellen hat sich nach den aktuellen Richtlinien und Vorschriften nichts grundsätzlich geändert. Allerdings sind viele Punkte konkretisiert worden und die Planung wurde detaillierter.

Des Weiteren gab es parallel Abstimmungen mit Versorgungsunternehmen, Firmen für eine mögliche Sanierung der Denkmalslok sowie der angedachten Überdachung oder auch erste Gespräche mit Anliegern.

Mit diesen Details und Ergänzungen hat das Büro GREENBOX neue Planungsentwürfe erarbeitet und Kostenberechnungen kalkuliert. Es wurden insgesamt 7 Bauabschnitte gebildet. Im Rahmen der Ratssitzung werden die neuen Entwürfe und die Kostenberechnungen durch das Büro Greenbox vorgestellt.

Stellungnahme der Kämmerei:

Die Finanzierung der Planungs- und Baukosten ist über das Städtebauförderprogramm und über zusätzliche Förderprogramme geplant. Es sind im Haushalt 2023 unter der Investitionsnummer I-15-0011 ausreichende Haushaltsmittel (900.000,00 € / Brutto) eingestellt. Die Förderungen sind entsprechend zu berücksichtigen.

Beschlussempfehlung:

Der Rat der Gemeinde Salzbergen beschließt auf Basis der vorgestellten Entwürfe und Kostenberechnungen die Planungen zu den Bahnhofsvorplätzen inkl. der angrenzenden Straßen fortzusetzen.