



Gemeinde Salzbergen

Landkreis Emsland

Niederschrift

FinanzOR/011/2021

über die **öffentliche Sitzung des Ausschusses für Finanzen, Wirtschaftsförderung,
Tourismus und Kultur sowie der Ortsräte Steide und Holsten-Bexten**
am **Donnerstag, den 02.12.2021**, von **18:00 Uhr bis 20:00 Uhr**
Gemeindezentrum, Kirchplatz 8a, 48499 Salzbergen

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Guido Wilken

Stv. Vorsitzende/r

Herr Norbert Hollermann

Mitglied

Herr Dirk Bäumker

Frau Anja Dörnhoff

Herr Frank Elling

Herr Klaus Gödde

Herr Hermann Hermeling

Frau Monique Mense

Herr Manuel Rausing

Herr Stefan Robbes

Frau Martina Schulte-Weiß

Frau Gräfin Pia von Spee

Herr Detlev Walter

Herr Steffen Wilde

Frau Mara Wilp

Protokollführer/in

Frau Lena Bramkamp

Bürgermeister/in

Herr Andreas Kaiser

von der Verwaltung

Herr Dirk Vogt

Ortsvorsteher

Herr Helmut Büttel

Abwesend:

Mitglied

Herr Franz-Josef Evers
Herr Markus Lammers
Herr Jürgen Schöttler

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
3. Feststellung der Tagesordnung
4. Bericht des Bürgermeisters
5. Förderantrag Sanierung Kolping-Bildungshaus Salzbergen
Vorlage: BV/283/2021
6. Haushalt 2022
Vorlage: BV/278/2021
7. Anträge und Anfragen

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung

Ausschussvorsitzender Wilken eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit

Ausschussvorsitzender Wilken stellt fest, dass zu dieser Sitzung ordnungsgemäß geladen wurde. Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

3. Feststellung der Tagesordnung

Änderungen oder Ergänzungen werden nicht vorgebracht.

Beschluss:

Die Tagesordnung wird festgestellt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

4. Bericht des Bürgermeisters

4.1. Tourismus allgemein

Bedingt durch die Corona-Pandemie und die damit verbundenen Einschränkungen dürften sich die Ausfälle im Bereich Tourismus im Jahre 2021 emslandweit auf über 30% belaufen.

Bereits zu Beginn der eigentlichen Saison wurde das Anradeln – wie schon 2020 - abgesagt, ebenso wie alle Großveranstaltungen. In Salzbergen waren das der Salz- und Ölmarkt, alle Schützenfeste, die Kirmes oder auch das Lichterfest. Bereits geplante Schifffahrten Salzbergen – Lingen sowie der Wandertag im südlichen Emsland mussten ebenfalls abgesagt werden. Die Nachfrage nach Gästeführungen stagnierte. Erfreulich ist, dass der Betrieb Bolte sein Hotel in diesem Jahr um mehrere Zimmer erweitert hat und seinen Gastronomiebetrieb umbauen konnte.

In diesem Jahr hat die Tourismusmanagerin Frauke Aschendorff ihre Arbeit aufgenommen. Es finden regelmäßige Austausche mit den Hauptverwaltungsbeamten sowie den Touristikern im südlichen Emsland statt. Dabei werden entsprechende konkrete Maßnahmen (in den Bereichen Social Media bis Fahrrad- oder Wandertouren usw.) erarbeitet.

Die Nachfrage nach Wohnmobilstellplätzen ist stark gestiegen. Neben dem Vorhaben im Bereich des Campingplatzes an der Ems ist die Verwaltung mit einem Interessenten im Gespräch, der entsprechende Stellplätze anbieten möchte.

4.2. Kiwi-Jump (ehem. Jelly Beans) und Kiwi Bowl

Der Betrieb Kiwi-Jump musste aus verschiedenen (überwiegend privaten) Gründen bereits 2020 eingestellt werden. Die Eigentümerin des Gebäudes (Frau Bröskamp) strebte eine andere Nutzung des Objektes an. Das Gebäude wird jetzt überwiegend für den Bereich Logistik genutzt. Ein Teilbereich ist an die Firma EmsTec (Steuerungstechnik) vermietet.

Auch das Bowlingcenter „Kiwi-Bowl“ musste 2021 aus verschiedenen Gründen schließen. Auch für dieses Objekt wird der Eigentümer eine andere Nutzung vorsehen.

4.3. Walderlebnispfad (2. Bauabschnitt)

Mit dem zweiten Bauabschnitt plant die Gemeinde Salzbergen nunmehr die baulichen und technischen Elemente des Waldlehrpfades sowie die Wege und Plätze weiter in seiner Funktionalität und Struktur aufzuwerten. Dabei liegt ein wesentlicher Fokus darauf, dass auch Besucher mit Mobilitätseinschränkungen künftig den Walderlebnispfad erkunden können.

Folgende Maßnahmen sollen u.a. diesem zweiten Bauabschnitt umgesetzt werden:

- Optimierung der Seitenstreifen und Herstellung eines befestigten Parkstreifens für PKW am „Rundweg“
- Herstellung von Fahrradabstellplätzen
- Neuaufbau vorhandener Wegeabschnitte mit wassergebundene Wegedecke
- Erneuerung einer Fußgängerbrücke
- Erneuerung von Sitzbänken
- Ergänzung des „Parks der Bäume des Jahres“ im Bereich der Oberschule durch Anpflanzung von 15 Bäumen
- Lieferung und Montage von Informationstafeln zum Baum des Jahres
- Herstellung und Lieferung von Wegweisern zum „Park der Bäume des Jahres“
- Errichtung einer Skulptur im Eingangsbereich zum Waldlehrpfad
- Neuanlage naturnaher Spielgeräte, z.B. in Form eines Niedrigseilgartens

Die Gesamtkosten für die geplanten Maßnahmen belaufen sich laut Kostenschätzung auf 88.480,55 € brutto. Das Projekt soll durch Leader-Fördermittel finanziert werden. Das Projekt wäre dem Handlungsfeld „Natur, Umwelt und Klimaschutz“ des REK zuzuordnen.

Folgender Finanzierungsplan wurde bereits durch die LAG Südliches Emsland zugestimmt:

Finanzierungsplan		
Institution	Fördersumme in €	%-Anteil
Leader-Mittel	30.791,34 €	35%
Gemeinde Salzbergen	57.689,21 €	65%
Summe	88.480,55 €	100%

Derzeit wird geprüft, ob noch zusätzliche Fördermittel in Anspruch genommen werden können. Anschließend soll der Förderantrag beim ARL eingereicht werden.

4.4. Neubau Feuerwehrmuseum

Die Gemeinde plant schon seit geraumer Zeit den Neubau des Feuerwehrmuseums in Salzbergen. Das jetzige Gebäude ist aufgrund seiner baulichen Substanz nicht mehr für einen Museumsbetrieb geeignet. Das neue Gebäude soll im Gewerbegebiet an der OKE angesiedelt werden.

Die Gemeinde Salzbergen hat Anfang September dieses Jahres einen Kreiszuspruch für den Neubau des Feuerwehrmuseums beantragt. Der Landkreis Emsland hat mit Schreiben vom 10.11.2021 vorbehaltlich der Bereitstellung entsprechender Haushaltsmittel durch den Kreistag, gem. der am 01.08.2021 in Kraft getretenen Kulturförderrichtlinie, eine Bezuschussung in Höhe von maximal 20 % der förderfähigen Kosten in Aussicht gestellt.

Bislang waren die konkreten Planungsarbeiten für 2022 vorgesehen. Der Spatenstich für die Ausstellungshalle sollte, wenn möglich, noch in 2022 erfolgen. Die Restarbeiten und Außenanlagen sollen in 2023 abgewickelt bzw. erstellt werden. Da aufgrund der Mitteilung des Landkreises immer noch eine Deckungslücke von 30% klafft, ist eine Realisierung weiterhin ungewiss. Es sollen jetzt Gespräche mit dem Landkreis über weitere Finanzierungsmöglichkeiten geführt werden.

4.5. Ausbau Radweg an der Ems

Die Mehrkosten für einen Ausbau des ehem. Nepomukweges (heute Emsradweg) wurden dem Land mit der Bitte zusätzliche Förderung mitgeteilt. Eine Entscheidung steht noch aus. Die Umsetzung der Maßnahme ist unter dem Vorbehalt einer möglichen Finanzierung im kommenden Jahr geplant.

4.6. Knotenpunktsystem für das südliche Emsland

Die Planungen für die Einführung des Knotenpunktsystems wurden in diesem Jahr abgeschlossen und über LEADER gefördert. Die Umsetzung des Systems erfolgt in 2022. Die Materialkosten in Höhe von 245.000,00 Euro werden mit 147.000,00 Euro durch das Niedersächsische Gemeindeverkehrsfinanzierungsgesetz gefördert. Zudem bringt der Landkreis Emsland rund 61.000,00 Euro für das Projekt auf. Die restlichen Kosten von 37.000,00 Euro werden von den Kommunen des südlichen Emslandes getragen. Durch die notwendige europaweite Ausschreibung verzögert sich die Umsetzung voraussichtlich bis zum Beginn der Saison 2022.

Kultur

4.7. Übernahme der Denkmalslok durch den Heimatverein

In der Mitgliederversammlung des Vereins „Eisenbahnfreunde Salzbergen e.V.“ am 12.08.2020 wurde die Auflösung des Vereins beschlossen. Die Abwicklung beim Registergericht wurde abgeschlossen und die Übernahme durch den Heimatverein Salzbergen ist in diesem Jahr im Rahmen eines offiziellen Termins erfolgt.

4.8. Modernisierung der Kath. Öffentlichen Bücherei

Aus dem Bundesprogramm „Soforthilfen für Bibliotheken“ erhält die Kath. Kirchengemeinde für die Neuausrichtung und Umgestaltung der Bücherei mit Gesamtkosten von ca. 38.000,00 Euro einen Zuschuss in Höhe von ca. 16.000,00 Euro. Für die nicht anerkannten Kosten wurden weitere Förderanträge gestellt. Die letztendlich verbleibenden Kosten teilen sich Kirchengemeinde und politische Gemeinde im Verhältnis 50:50. Aufgrund sonstiger eingegangener Spenden (Bürgerstiftung, Sparkasse Emsland) beläuft sich der Gemeindeanteil derzeit auf 50% der ungedeckten Kosten, max. 8.500,00 Euro.

Der Zuschussbetrag der Gemeinde Salzbergen wurde kürzlich nach Vorlage des Verwendungsnachweises ausgezahlt. Die Maßnahme ist damit abgeschlossen.

4.9. Kulturveranstaltungen

Aufgrund der Corona Pandemie mussten sämtliche Kinder- und zwei von vier Erwachsenenkulturveranstaltungen in diesem Jahr abgesagt werden. Zum Teil sollen die ausgefallenen Veranstaltungen in 2022 nachgeholt werden. Die bereits gezahlten Eintrittspreise werden verrechnet. Der Kartenverkauf für die Saison 2022 findet am kommenden Samstag (04.12.) in der Zeit von 9 – 12 Uhr im Rathaus statt.

Auf das Angebot „Seniorenkino“ in Zusammenarbeit mit dem Mobilen Kino Niedersachsen wurde trotz großer Nachfrage wegen der Corona-Pandemie verzichtet. 2022 sollen nach Möglichkeit wieder Filmvorführungen stattfinden.

Wirtschaftsförderung

4.10. Ansiedlungen

Im Industriegebiet Holsterfeld-West ist wegen der hohen Nachfrage nach Gewerbegrundstücken eine weitere Flächenentwicklung Richtung Westen (lt. F-Plan) vorgesehen. Die Verwaltung ist mit mehreren ernsthaften Interessenten im Gespräch.

Im Gewerbegebiet an der L 39 ist das Fitnessstudio fertig gestellt und wird am 03. Dezember ab 20.00 Uhr eingeweiht.

An die Mathias Stiftung konnte in diesem Jahr eine Fläche von ca. 1,5 Hektar in diesem Gebiet für die Errichtung eines Versorgungszentrums veräußert werden. Es sind erhebliche Fachplanungen für dieses Objekt erforderlich, sodass der Baubeginn erst in 2022 erfolgen kann. In diesem Bereich stehen jetzt noch 2 Flächen zur Verfügung. Auch hier ist die Verwaltung mit Interessenten im Gespräch.

Die Erschließung des Gewerbegebietes an der OKE konnte in diesem Jahr überwiegend abgeschlossen werden. Die Zufahrt zum Baustoffhandel Wessmann erfolgt jetzt bereits über die Zufahrt von der OKE.

5. Förderantrag Sanierung Kolping-Bildungshaus Salzbergen **Vorlage: BV/283/2021**

Es wird Bezug genommen auf die Vorlage BV/283/2021. Das Kolping-Bildungshaus Salzbergen e.V. plant in den Jahren 2021 - 2023 verschiedene notwendige Sanierungsmaßnahmen in den Seminar- und Gästehäusern sowie auf dem Gelände. Fast 40 Jahre bietet das Kolping-Bildungshaus den Menschen in der Region und darüber hinaus einen Ort zur Bildung, zur Besinnung und Entspannung.

In den vergangenen Jahrzehnten hat sich die Bildungsarbeit weiterentwickelt und auch das Bildungshaus hat sich diesen Anforderungen immer wieder aufs Neue gestellt. Um das Bildungshaus für die Zukunft zu positionieren, sind Sanierungsschritte in den Bereichen Nachhaltigkeit, Sicherheit, Modernität, Attraktivität und Perspektive unumgänglich. Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Salzbergen hat in seiner Sitzung am 09.03.2021 dem vorzeitigen Baubeginn zugestimmt.

Seitens des Bildungshauses wurde am 04.03.2021 ein Förderantrag an die Gemeinde Salzbergen gerichtet. Insgesamt fallen Kosten in Höhe von 550.000,00 Euro an. Bei der Gemeinde Salzbergen wird eine Bezuschussung in Höhe von 25% = 137.500,00 Euro beantragt. Seitens des Bistums Osnabrück wurde eine Förderung bereits zugesagt, auch der Landkreis Emsland stellt eine Förderung in Aussicht.

Ratsherr Elling befürwortet den Zuschuss, da das Kolping-Bildungshaus für die Bevölkerung sowie für das Image von Salzbergen eine Bereicherung darstellt.

Ratsherr Walter ist ebenfalls davon überzeugt, dass das Kolping-Bildungshaus ein wichtiger Bestandteil von Salzbergen ist und befürwortet ebenfalls die Bewilligung des Zuschusses. Außerdem weist Herr Walter darauf hin, dass zukünftig ein Augenmerk auf andere Vereine gelegt werden sollte.

Beschlussempfehlung:

Der Rat der Gemeinde Salzbergen beschließt, die Sanierungsmaßnahme des Kolping-Bildungshauses Salzbergen mit einem Anteil von 25% - im Höchstfall bis zu einem Gesamtbetrag in Höhe von 137.500,00 Euro - in den Jahren 2022 und 2023 mit jeweils 68.750,00 Euro zu fördern.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

6. Haushalt 2022 Vorlage: BV/278/2021

Bürgermeister Kaiser führt aus, dass die Gemeindeverwaltung den Entwurf der Haushaltssatzung und des Haushaltsplanes für 2022 mit Anlagen aufgestellt hat. Die Planzahlen sollen im Rat dem zuständigen Ausschuss sowie den Ortsräten vorgestellt werden.

Kämmerer Dirk Vogt stellt anhand einer Präsentation den Haushalt 2022 vor. Laut Haushaltsplanung 2022 wird ein ausgeglichener Haushalt in 2022 erzielt. Der Finanzhaushalt schließt planmäßig mit einem negativen Saldo ab, der durch die vorhandene Liquidität der Gemeinde Salzbergen gedeckt werden kann.

Kämmerer Dirk Vogt übernimmt die Vorstellung der Einnahme- und Ausgabeseite anhand von Diagrammen.

Ratsherr Elling fragt an, wie die Erhöhung der Zinslast zu begründen ist. Kämmerer Vogt erläutert, dass durch das ÖPP-Modell „Neubau der Nepomuk-Kita“ die Zinslast in den Folgejahren deutlich erhöht wird. Ein weiterer Kostenfaktor sind die Negativzinsen der Banken.

Des Weiteren werden die einzelnen Teilhaushalte und die Investitionsmaßnahmen für 2022 vorgestellt. Ein weiteres Augenmerk wird auf die Unterhaltungsmaßnahmen der gemeindeeigenen Gebäude gelegt. Die Entwicklung der Schulden stand ebenfalls im Fokus der Haushaltsvorstellung.

Ratsherr Gödde erkundigt sich nach den investiven Maßnahmen bei dem deutschen und holländischen Güterschuppen. Kämmerer Vogt erwähnt, dass die baulichen Veränderungen im Rahmen der Ortskernsanierung eingeplant werden. Die finanziellen Mittel sind bei der Investition I-15-0011 „Städtebauförderung“ veranschlagt.

Ratsherr Walter hinterfragt den in 2022 geplanten Zuschuss an den Sportverein, der für eine Erneuerung/Aufbereitung des Tennenplatzes genutzt werden soll. Er verweist auf eine evtl. Neuausrichtung (Hybridrasenplatz).

Bürgermeister Kaiser betont, dass der Zuschuss an den Sportverein für den Erhalt des Sportplatzes notwendig ist. Der Sportverein hat bisher keinen Antrag bei der Gemeinde Salzbergen bzgl. der Finanzierung eines Hybridrasenplatzes eingereicht.

Außerdem bittet Ratsherr Walter um eine Aufstellung über die Hebesätze der umliegenden Kommunen.

Vergleich der Hebesätze der Kommunen (HH 2019)

	Hebesatz Grundsteuer A	Hebesatz Grundsteuer B	Hebesatz Gewerbesteuer
	%	%	%
Emsbüren	330	330	330
Geeste	350	350	350
Haren (Ems), Stadt	310	320	330
Haselünne, Stadt	330	330	330
Lingen (Ems), Stadt	335	330	395
Meppen, Stadt	295	310	345

Papenburg, Stadt	330	345	380
Rhede (Ems)	350	350	350
Twist	350	350	350
SG Spelle	320	320	335
Salzbergen	340	340	340

Ergänzend zu den Hebesätzen weist Bürgermeister Kaiser darauf hin, dass die Gemeinde Salzbergen im Vergleich zu anderen Kommunen eine hohe Steuerkraft bei relativ wenigen Einwohnern aufweist.

Für die Berechnung der Finanzausgleichsumlage sind die Steuerkraftmesszahl sowie die Bedarfsmesszahl ausschlaggebend.

Die Steuerkraftmesszahl umfasst folgende Berechnungsgrößen: Grundsteuer A, Grundsteuer B, Gewerbesteuer, Gemeindeanteil an der Umsatzsteuer, Gemeindeanteil an der Einkommensteuer, die mit entsprechenden Prozentsätzen gewichtet werden.

Die Bedarfsmesszahl ergibt sich aus dem Grundbetrag (Vorgabe Land Niedersachsen), der mit der Einwohnerzahl multipliziert wird.

Die Gemeinde Salzbergen weist aufgrund der niedrigen Bedarfsmesszahl einen vergleichsweise geringen Bedarfsansatz aus, sodass die Steuerkraftmesszahl diesen deutlich übersteigt. Nach § 16 des Niedersächsischen Gesetz über den Finanzausgleich (NFAG) sind 20% des übersteigenden Betrages als sogenannte „Finanzausgleichsumlage“ an das Land abzuführen.

Beschlussempfehlung:

Die Haushaltssatzung nebst Anlagen für das Haushaltsjahr 2022 in der vorgelegten Fassung soll in den Fraktionen und im Verwaltungsausschuss zunächst weiter beraten und die Entscheidung über die Haushaltssatzung 2022 nebst Investitionsplanung 2022-2025 danach an den Rat verwiesen werden.

Abstimmungsergebnis: Finanzausschuss einstimmig
Ortsrat Steide 1 Enthaltung
Ortsrat Holsten einstimmig

7. Anträge und Anfragen

Anträge und Anfragen lagen nicht vor.

gez. Andreas Kaiser
Bürgermeister

gez. Guido Wilken
Ausschussvorsitzender

gez. Lena Bramkamp
Protokollführer