

## Carsharing Umsetzung: Standorttypen, Standortfaktoren und Bewertung

Bei der Realisierung von Carsharing Mobilitätspunkten lassen sich grundsätzlich zwei Perspektiven bzw. Zielsetzungen zugrunde legen.

### Mobilitätsknotenpunkt



Standort bietet Verknüpfung zu unterschiedlichen Mobilitätsformen des Umweltverbundes (Bus, Bahn...), die im lokalen Vergleich hohe Verbindungsqualitäten aufweisen. Einrichtungen der Daseinsvorsorge und potenzielle „Ankermieter“ befinden sich in fußläufiger Umgebung.

#### Zentrale Standortfaktoren:

- Verknüpfbare Mobilitätsformen
- Verbindungsqualität ÖPNV (hohe Qualität)
- potenzielle Ankermieter
- Infrastruktur

### Quartiers-/Siedlungerschließung



Standort erschließt zentrale Quartiers-/ Siedlungsgebiete mit besonderen Entwicklungspotenzialen (z.B. Bevölkerungsstruktur, Einwohnerzahl, usw.). Umliegende ÖPNV-Stationen weisen eine, im lokalen Vergleich, eher geringe Verbindungsqualität auf, sodass Carsharing an dieser Stelle das Angebot öffentlicher Mobilität für die Anwohner:innen ergänzt bzw. erst ermöglicht.

#### Zentrale Standortfaktoren:

- Einzugsbereich erschließt Wohnsiedlungen/Quartier
- Verbindungsqualität ÖPNV (geringe Qualität)
- Infrastruktur

Beide Stationstypen kommen in der Praxis selten in Reinform vor, sondern weisen häufig auch Attribute des andern Typus auf. Dennoch ist es sinnvoll, bei der Errichtung von Carsharing-Stationen die Frage der primären Zielsetzung mit Hilfe der zwei Grundtypen im Vorfeld zu berücksichtigen. Die je nach Standorttyp unterschiedlich zu gewichtenden Standortfaktoren ermöglichen dabei eine entsprechende Zuordnung.

In der folgenden „Steckbrief“-Übersicht erfolgt die Bewertung, der im Auftaktgespräch seitens der Kommune genannten möglichen Carsharing-Standorte. Die mit Hilfe eines Geoinformationssystems durchgeführte Analyse liefert dabei die entsprechenden Daten, um die Standortfaktoren bewerten und eine abschließende Standortbeschreibung durchführen zu können.

## Steckbrief: Carsharing Standorte im Landkreis Emsland

**Kommune (Einwohner):** Salzbergen (ca. 7650)

**Betrachtete Standorte/Ortsteile:** Salzbergen, Rathaus

**Standort:** Salzbergen, Rathaus

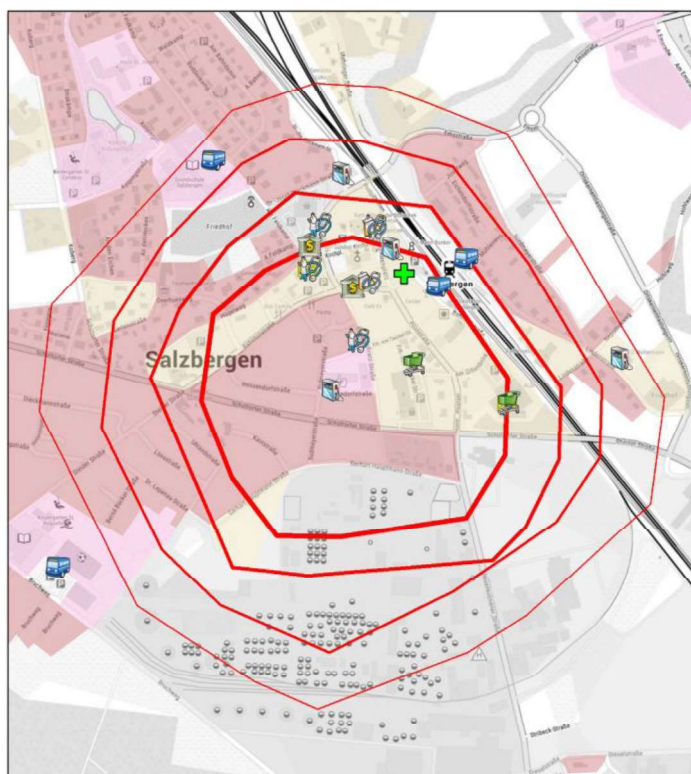
**Adresse:** Franz-Schratz-Straße 12,  
48499 Salzbergen

**Eigentümer der Standortfläche:**

Gemeinde Salzbergen

### Standortfaktoren (fußläufig 500m)

|                                   |                                                                                                                     |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Verknüpfbare Mobilitätsformen     | ÖPNV Bus-/ Bahn-Haltestellen: Salzbergen Bahnhof                                                                    |
| Verbindungsqualität ÖPNV          | Wochentags (6:00-18:45) einmal pro Stunde Abfahrten per Bus/Bahn möglich                                            |
| Einrichtungen der Daseinsvorsorge | Lebensmittelläden (3), Haus-/Fachärzte (8), Apotheken (1), Banken (2) Post-/Paketstation (3), Pflegeeinrichtung (1) |
| Quartier-/Siedlungsbereich        | Wohn-, Gewerbe- und Mischflächen                                                                                    |
| Potenzielle Ankermieter           | Kommunale Verwaltung                                                                                                |



Salzbergen, Rathaus

Kartendarstellung und Präsentationsgraphiken der Hintergrundkarte:  
© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2022).  
Datenquellen: [https://sgx.geodatenzentrum.de/web\\_public/Datenquellen\\_TopPlus\\_Open.pdf](https://sgx.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf)

#### Einzugsbereich

##### Carsharing-Standort

- 300 m fußläufig
- 400 m fußläufig
- 500 m fußläufig
- 600 m fußläufig

##### Flächennutzung

- Wohnen
- Industrie & Gewerbe
- Mischnutzung
- Gemeinflächen

#### Points of Interest

-  Haltestellen ÖPNV
-  Lebensmittelläden
-  Ladesäule
-  Bank
-  Post-/Paketstation
-  Hausärztin/-arzt
-  Fachärztin/-arzt
-  Krankenhaus
-  Apotheke

### Standortbeschreibung:

Der Standort „Salzbergen, Rathaus“ erschließt das Ortszentrum sowie umliegende Wohn-, und Mischgebiete. Dadurch ist der Standort für potenzielle Nutzergruppen gut fußläufig zu erreichen. Die Anbindung an Bus-/Bahn-Stationen ist wochentags stündlich möglich. An den Wochenenden und außerhalb der ÖPNV-Fahrzeiten bietet Carsharing die Möglichkeit eines Ergänzungsangebotes öffentlicher Mobilität. Einrichtungen der Daseinsvorsorge befinden sich in fußläufiger Entfernung. Als potenzielle Ankermieter bietet sich die kommunale Verwaltung an. Dadurch wäre eine wirtschaftliche Grundauslastung sicherzustellen. Im weiteren Einzugsbereich (600m) werden auch Teile der Wohnsiedlungen und dadurch entsprechende Nutzergruppen erschlossen. Die für Salzbergen untersuchten Standorte weisen aufgrund ihrer räumlichen Nähe ähnliche Standortfaktoren auf. Grundsätzlich sollte sich für den Standort entschieden werden, durch den die Nutzung für Ankermieter (kommunale Verwaltung) am einfachsten möglich ist.

Gefördert durch:



aufgrund eines Beschlusses  
des Deutschen Bundestages

## Steckbrief: Carsharing Standorte im Landkreis Emsland

**Kommune (Einwohner):** Salzbergen (ca. 7650)

**Betrachtete Standorte/Ortsteile:** Salzbergen, Bahnhof Salzbergen

**Standort:** Salzbergen, Bahnhof Salzbergen

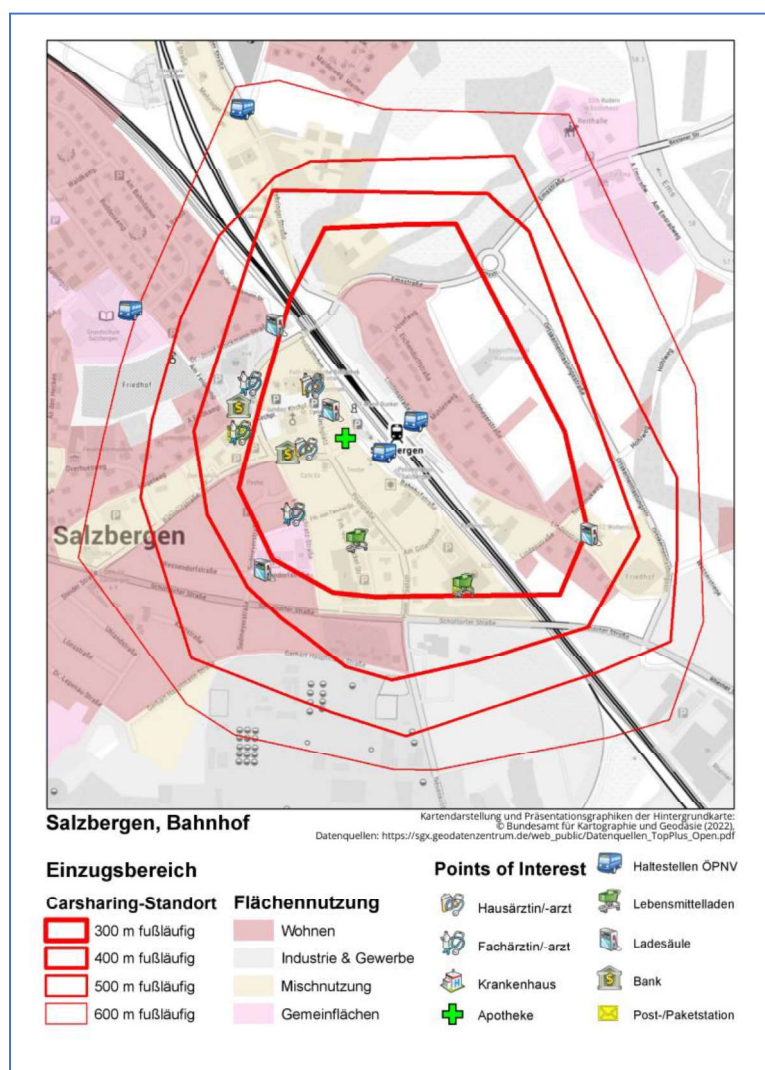
**Adresse:** Lindenstraße 25-13, 48499 Salzbergen

**Eigentümer der Standortfläche:**

Gemeinde Salzbergen

### Standortfaktoren (fußläufig 500m)

|                                   |                                                                                               |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Verknüpfbare Mobilitätsformen     | ÖPNV Bus-/ Bahn-Haltestellen: Salzbergen Bahnhof                                              |
| Verbindungsqualität ÖPNV          | Wochentags (6:00-18:45) einmal pro Stunde Abfahrten per Bus/Bahn möglich                      |
| Einrichtungen der Daseinsvorsorge | Lebensmittelläden (3), Haus-/Fachärzte (8), Apotheken (1), Banken (2) Post-/Paketstation (3), |
| Quartier-/Siedlungsbereich        | Wohn-, Gewerbe- und Mischflächen                                                              |
| Potenzielle Ankermieter           | Kommunale Verwaltung                                                                          |



### Standortbeschreibung:

Der Standort „Bahnhof Salzbergen“ erschließt Teile des Ortzentrums, sowie Wohn-, und Mischgebiete. Der Standort ist für potenzielle Nutzgruppen gut fußläufig zu erreichen. Die direkte Anbindung an Bus-/Bahn-Stationen ist wochentags stündlich möglich und ermöglicht Nutzung/Wechsel unterschiedlicher Mobilitätsformen. An den Wochenenden und außerhalb der ÖPNV-Fahrtzeiten bietet Carsharing die Möglichkeit eines Ergänzungsangebotes öffentlicher Mobilität. Einrichtungen der Daseinsvorsorge befinden sich in fußläufiger Entfernung. Als potenzielle Ankermieter bietet sich die kommunale Verwaltung an, die Distanz zur Gemeindeverwaltung beträgt jedoch ca. 400m. Durch einen Ankermieter kann die wirtschaftliche Grundausslastung sichergestellt werden. Im weiteren Einzugsbereich (600m) werden weniger Siedlungsflächen als beim Standort „Rathaus“ erschlossen. Die für Salzbergen untersuchte Standorte weisen aufgrund ihrer räumlichen Nähe ähnliche Standortfaktoren auf. Der Standort „am Rathaus“ macht jedoch im Vergleich die Nutzung durch kommunale Mitarbeiter:innen leichter und erschließt im Westen größere Wohnsiedlungsbereiche.

Gefördert durch:



aufgrund eines Beschlusses  
des Deutschen Bundestages