



Gemeinde Salzbergen

Landkreis Emsland

Gemeinde Salzbergen

Salzbergen, 17.03.2022

Fachbereich 3 - Gemeindeentwicklung, Bau & Ordnung

Beschlussvorlage Aktenzeichen: 632-115.05	Vorlagennummer.: BV/034/2022 Sachbearbeiter/in: Marion Laarmann			
Sanierung "Holländischer Güterschuppen"				
Beratungsfolge:				
Gremium	Datum	Sitzungsart	Zuständigkeit	Reihenfolge
Verwaltungsausschuss	29.03.2022	nicht öffentlich	Vorberatung	1
Rat	31.03.2022	öffentlich	Entscheidung	2

Darlegung des Sachverhaltes:

Wie bereits in der Sitzung des Verwaltungsausschusses am 15.02.2022 berichtet, können sich die Zeltlagerleiterrunde, die Kolpingjugend und die Landjugend eine Nutzung des Holländischen Güterschuppens als Lager/-fläche für Vereinsutensilien und als Treffpunkt für Leiterrunden vorstellen.

Der Holländische Güterschuppen steht unter Denkmalschutz. Dieses ist bei der Wiederherstellung des Gebäudes besonders zu beachten. Der größte Teil des Gebäudes könnte als unbeheiztes Lager dienen. Der Bereich für organisatorische Angelegenheiten und Treffpunkte sollte wärmeisoliert und beheizbar sein, sowie mit Toiletten und ggf. Küchenzeile ausgestattet sein.

Auf Grundlage der v. g. Erkenntnisse wurde durch die Gemeindeverwaltung eine entsprechende Bedarfsplanung (**Anlage**) für den Holländischen Güterschuppen erarbeitet.

Im Rahmen der weiteren Projektphase sollte nun ein Ausschreibungsverfahren für die Leistungen eines Fachplaners/Architekten durchgeführt werden. Bei der Ausschreibung sollte das volle Leistungsbild (Grundleistungen) der aktuellen HOAI für die Gesamtmaßnahme erbracht werden. Eine Staffelbeauftragung sollte berücksichtigt werden, so dass jederzeit die Möglichkeit des Nachsteuerns gegeben ist. Die weitere Planung soll dann in enger Abstimmung mit den Jugendverbänden erfolgen.

Stellungnahme der Kämmerei:

Die Finanzierung für die Sanierung des Holländischen Güterschuppens ist über das Städtebauförderungsprogramm geplant. Hierfür sind Haushaltsmittel in Höhe von 1.000.000,00 Euro (Brutto) unter der Investitionsnummer I-15-0011 (Allgemeine Gemeinde- und Entwicklungsplanung) bereitgestellt. Im Ko-Finanzierungsplan sind sowohl die Sanierung des Hannoverschen als auch des Holländischen Güterschuppens gelistet. Zusammen sind hier Mittel von rd. 475.000 EURO in 2022 berücksichtigt. Weiter Mittel stehen in Folgejahren zur Verfügung.

Beschlussempfehlung:

Auf Grundlage der Bedarfsplanung ist der Holländische Güterschuppen zu sanieren. Die entsprechenden Leistungen für einen Fachplaner/Architekten sind auszuschreiben. Die Planung ist mit den Jugendverbänden abzustimmen.