



Gemeinde Salzbergen

Landkreis Emsland

Gemeinde Salzbergen
Bürgermeisterbüro

Salzbergen, 30.11.2021

Beschlussvorlage Aktenzeichen:	Vorlagennummer.: BV/283/2021 Sachbearbeiter/in: Hubert Rausing			
Förderantrag Sanierung Kolping-Bildungshaus Salzbergen				
Beratungsfolge:				
Gremium	Datum	Sitzungsart	Zuständigkeit	Reihenfolge
Ausschuss für Finanzen, Wirtschaftsförderung, Tourismus und Kultur sowie Ortsräte Steide und Holsten-Bexten	02.12.2021	öffentlich	Vorberatung	1
Verwaltungsausschuss	14.12.2021	nicht öffentlich	Vorberatung	2
Rat	16.12.2021	öffentlich	Entscheidung	3

Darlegung des Sachverhaltes:

Das Kolping-Bildungshaus Salzbergen e.V. plant in den Jahren 2021 - 2023 verschiedene notwendige Sanierungsmaßnahmen in den Seminar- und Gästehäusern sowie auf dem Gelände. Fast 40 Jahre bietet das Kolping-Bildungshaus den Menschen in der Region und darüber hinaus einen Ort zur Bildung, zur Besinnung und Entspannung. In den vergangenen Jahrzehnten hat sich die Bildungsarbeit weiterentwickelt und auch das Bildungshaus hat sich diesen Anforderungen immer wieder aufs Neue gestellt.

Um das Bildungshaus für die Zukunft zu positionieren, sind Sanierungsschritte in den Bereichen Nachhaltigkeit, Sicherheit, Modernität, Attraktivität und Perspektive unumgänglich.

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Salzbergen hat in seiner Sitzung am 09.03.2021 dem vorzeitigen Baubeginn zugestimmt.

Seitens des Bildungshauses wurde am 04.03.2021 ein Förderantrag an die Gemeinde Salzbergen gerichtet. Insgesamt fallen Kosten in Höhe von 550.000,00 Euro an. Bei der Gemeinde Salzbergen wird eine Bezuschussung in Höhe von 25% = 137.500,00 Euro beantragt. Seitens des Bistums Osnabrück wurde eine Förderung bereits zugesagt, auch der Landkreis Emsland stellt eine Förderung in Aussicht (Finanzierungsplan siehe unten).

Sanierung Kolping-Bildungshaus-Salzbergen

Zeitplan & Übersicht der Kosten

2021

1. Bauabschnitt (Heinrich-Holtmeyer-Haus)		
Bereiche	Maßnahmen	Kosten
5.2.3 Modernität	Bodenbelagsarbeiten	14.250 €
5.2.3 Modernität	Malerarbeiten	25.500 €
5.2.3 Modernität	Sanitäranlagen	5.000 €
5.2.2 Sicherheit	Akkubetriebenes Notfalltelefon	2.000 €
		143.250 €
2. Bauabschnitt (Haupthaus)		
Bereiche	Maßnahmen	Kosten
5.2.3 Modernität	Sanitäranlagen	21.500 €
5.2.3 Modernität	Bodenbelagsarbeiten	14.250 €
5.2.3 Modernität	Malerarbeiten	25.500 €
		61.250 €

2022

3. Bauabschnitt		
Bereiche	Maßnahmen	Kosten
5.2.1 Nachhaltigkeit	LED-Beleuchtung	65.500 €
5.2.2 Sicherheit	Barrierefreier Zugang	19.500 €
5.2.2 Sicherheit	Brandschutztüren	20.500 €
5.2.3 Modernität	Möbiliar & Matratzen	105.000 €
5.2.3 Modernität	Möbel Garderobe/Kopierer	2.000 €
5.2.3 Modernität	Zimmertüren	15.000 €
5.2.3 Modernität	Malerfachwerk	8.000 €
		235.500 €

2023

4. Bauabschnitt		
Bereiche	Maßnahmen	Kosten
5.2.4 Attraktivität	Freizeitmöglichkeit	30.000 €
5.2.5 Perspektivisch	Sanierung der Apartments	30.000 €
5.2.6 Sanierung Abwasserrohre	Auswechseln der Entwässerungsleitungen	46.500 €
5.2.6 Sanierung Abwasserrohre	Zzgl. Wand- und Bodenarbeiten	50.000 €
		156.500 €

zzgl. unerwartete Preissteigerung	50.000 €
Gesamte Kosten	550.000 €

Finanzierung

Bistum Osnabrück (25 % der Gesamtkosten)	137.500 €	Bewilligt
Landkreis Emsland (20 % der förderfähigen Kosten)	82.600 €	Beantragt-zugesagt
Gemeinde Salzbergen (25 % der Gesamtkosten)	137.500 €	zugesagt
Eigenmittel (Eigenanteil, Stiftungen, Sponsoring, Spenden)	192.400 €	
Gesamt	550.000 €	

Stellungnahme der Kämmerei:

Die beantragten Mittel sind in zwei gleichen Teilbeträgen in den Haushaltsjahren 2022 und 2023 als Investitionszuschuss eingestellt.

Beschlussempfehlung:

Der Rat der Gemeinde Salzbergen beschließt, die Sanierungsmaßnahme des Kolping-Bildungshauses Salzbergen mit einem Anteil von 25% - im Höchstfall bis zu einem Gesamtbetrag in Höhe von 137.500,00 Euro - in den Jahren 2022 und 2023 mit jeweils 68.750,00 Euro zu fördern.