



Gemeinde Salzbergen

Landkreis Emsland

Gemeinde Salzbergen
Fachbereich 1 - Zentrale Dienste -

Salzbergen, 30.08.2021

Mitteilungsvorlage Aktenzeichen:	Vorlagennummer.: MV/013/2021 Sachbearbeiter/in: Herr Kaiser			
Grundsteuerreform in Niedersachsen				
Beratungsfolge:				
Gremium	Datum	Sitzungsart	Zuständigkeit	Reihenfolge
Ausschuss für Finanzen, Wirtschaftsförderung, Tourismus & Kultur	15.09.2021	öffentlich	Kenntnisnahme	1

Mitteilung:

Die Regierungskoalition in Niedersachsen hat sich hinsichtlich der Bewertung des Grundvermögens für das Flächen-Lage-Modell entschieden.

Grundlage sind die Flächen des Grund und Bodens und des Gebäudes multipliziert mit einer Äquivalenzzahl (bestimmter Zahlenwert je qm Boden und Gebäudefläche) und einem sogenannten Lage-Faktor (Zu- oder Abschlag für die Lage des Grundstücks) für das jeweilige Grundstück.

- Hauptfeststellungsstichtag ist der 1.1.2022
- bis zum Stichtag 1.1.2024 werden weiterhin nach bisherigem Recht Einheitswerte für den Grundbesitz festgestellt, die sich auf die Festsetzung der Grundsteuer auswirken.
- ab 2025 wirken sich die neuen Werte für den Grundbesitz auf die Grundsteuer aus.

Die monetären Veränderungen lassen sich zum jetzigen Zeitpunkt somit noch nicht einschätzen. Der HH-Ansatz für die HH-Position „Grundsteuer B“ beträgt in 2021 ca. 1.200.000 €. Für den HH 2025 werden entsprechende Werte gem. den neuen Berechnungsgrundlagen eingeplant.

Im Folgenden wird grafisch der chronologische Verlauf der Reform aufgezeigt:

