



Gemeinde Salzbergen

Landkreis Emsland

Gemeinde Salzbergen

Salzbergen, 29.07.2021

Fachbereich 3 - Gemeindeentwicklung, Bau & Ordnung

Beschlussvorlage Aktenzeichen: 622-21.56.1	Vorlagennummer.: BV/223/2021 Sachbearbeiter/in: Sebastian Elfert			
Bebauungsplan Nr. 56 "Feldhook", 1. Änderung hier: Aufstellungsbeschluss				
Beratungsfolge:				
Gremium	Datum	Sitzungsart	Zuständigkeit	Reihenfolge
Verwaltungsausschuss	24.08.2021	nicht öffentlich	Entscheidung	1
Ortsrat Holsten-Bexten	16.11.2021	öffentlich	Kenntnisnah me	2

Darlegung des Sachverhaltes:

Aus dem Baugebiet Feldhook erreichten die Verwaltung Anfang des Jahres vermehrt Anfragen von dort wohnhaften Eigentümern, die auf Ihrem Grundstück diverse Bauabsichten planen und verfolgen. Hierbei gab es verschiedene Anfragen zu An- und Umbaumöglichkeiten, zur Errichtung eines zweiten Wohnhauses auf dem Grundstück oder sogar die Planung von Mehrparteienhäuser.

Der Bebauungsplan Nr. 56 „Feldhook“ stammt aus dem Jahre 1991 und schränkt die Bauabsichten im Vergleich zu den heutigen Festsetzungen in den Bebauungsplänen erheblich ein.

Nach bereits erfolgter Beratung in den politischen Gremien soll der Grundsatz der Innen- und Nachverdichtung in diesem Bereich verfolgt werden. Hierzu bedarf es einer Bebauungsplanänderung.

Unter anderem sind die baurechtlichen Festsetzungen auf den heutigen Standard umzusetzen. Zudem sollen insbesondere die überbaubaren Bereiche als auch das Maß der baulichen Nutzung je Grundstück überdacht werden.

Um das Bauleitplanverfahren durchführen zu können, ist zunächst der notwendige Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB zu fassen.

Stellungnahme der Kämmerei:

Durch diesen Beschluss ergeben sich keine haushaltsrechtlichen Auswirkungen.

Beschlussempfehlung:

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Salzbergen beschließt, die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 56 „Feldhook“, aufzustellen.

