



Gemeinde Salzbergen

Landkreis Emsland

Niederschrift

Rat/046/2021

über die **öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Rates**
am **Donnerstag, den 01.07.2021**
öffentlicher Teil von **18:00 Uhr bis 18:27 Uhr**
nicht öffentlicher Teil von **18:30 Uhr bis 19:10 Uhr**
Gemeindezentrum, Kirchplatz 8a, 48499 Salzbergen

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Franz-Josef Evers

Ratsmitglieder

Frau Jennifer Bröker

Herr Helmut Bültel

Herr Robin Casper

Frau Birgit Elfert

Herr Frank Elling

Herr Klaus Gödde

Herr Hermann Hermeling

Herr Josef Hülsing

Herr Andreas Kaiser

Frau Mechthild Kappenberg

Frau Anke Leferink

Frau Katrin Nähring

Herr Christian Otten

Herr Jürgen Schöttler

Herr Alfred Vehring

Herr Ansgar Warburg

Gleichstellungsbeauftragte

Frau Christel Kleppe

Protokollführer/in

Herr Hubert Rausing

von der Verwaltung

Herr Christoph Berning

Herr Dirk Vogt

Abwesend:

Stv. Vorsitzende/r

Frau Mechtild Brinkers

Ratsmitglieder

Herr Norbert Hollermann

Herr Detlev Walter

Herr Steffen Wilde

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
3. Feststellung der Tagesordnung
4. Genehmigung des Sitzungsprotokolls vom 19.05.2021
5. Bericht des Bürgermeisters
 - 5.1. Mitgliedschaft in der Wirtschaftsvereinigung für den Kreis Steinfurt
 - 5.2. Hundefreilauffläche
 - 5.3. Neubau einer 4. Kindertagesstätte
 - 5.4. Sanierung und Umbau des Familienzentrums mit Bürgersaal
 - 5.5. Erschließung Baugebiet Steider Straße Süd
 - 5.6. Ausbau des Winkelweges
 - 5.7. Gewerbegebiet an der OKE; Erschließung
 - 5.8. Druckrohrleitung von der Kläranlage Salzbergen nach Schütortf
 - 5.9. Breitbandausbau im Emsland; 2. Projektphase
 - 5.10. Sachstand Bauleitplanung
 - 5.11. Perspektive Innenstadt
 - 5.12. Informationen zum Thema Corona
6. Vergabe eines Straßennamens für die Ortskernentlastungsstraße
7. Vergabe von drei Straßennamen für die einzelnen Teilstücke des ehemaligen Nepomukwegs
8. Vergabe eines Straßennamens für das Gewerbegebiet an der OKE

9. Zusammenfassung der Straßen Lindenstraße/Rheiner Straße; hier: Neue Straßenbezeichnungen
10. Anträge und Anfragen

**BV/093/2019BV/
092/2019BV/091
/2019BV/090/20
19**

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung

Ratsvorsitzender Evers eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit

Ratsvorsitzender Evers weist darauf hin, dass zu dieser Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde. Gleichzeitig wird die Beschlussfähigkeit festgestellt.

3. Feststellung der Tagesordnung

Änderungs- oder Ergänzungsanträge zur Tagesordnung werden nicht vorgetragen. Die Tagesordnung wird anschließend festgestellt.

Beschluss:

Der Rat der Gemeinde Salzbergen stellt die geänderte Tagesordnung fest.

Abstimmungsergebnis: Einstimmiger Beschluss

4. Genehmigung des Sitzungsprotokolls vom 19.05.2021

Ratsvorsitzender Evers stellt durch Umfrage fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll der letzten Sitzung Einwendungen nicht erhoben werden. Das Protokoll ist damit genehmigt.

5. Bericht des Bürgermeisters

5.1. Mitgliedschaft in der Wirtschaftsvereinigung für den Kreis Steinfurt

Die Gemeinde Salzbergen ist im Emsland bereits in mehreren Netzwerken vertreten und Mitglied in verschiedenen Wirtschaftsverbänden sowie aufgrund der Nähe zur Stadt Rheine zusammen mit Partnern aus der Grenzregion Mitglied im Verein Windwest e.V.

Die Chancen, die durch gute Kommunikation, Vernetzung und Vertretung gemeinsamer Interessen entstehen sind äußerst groß. Die Wirtschaftsvereinigung für den Kreis Steinfurt (WVS e.V.) bietet eine Plattform zum Austausch und ist als Interessenvertretung für die mittelständischen Unternehmen der Region Kreis Steinfurt tätig.

Seitens der Geschäftsführung wird der Gemeinde Salzbergen eine kostenlose Mitgliedschaft angeboten. Auch die Samtgemeinde Spelle wird Mitglied der Wirtschaftsvereinigung.

Beschluss:

Der Rat der Gemeinde Salzbergen stimmt der Mitgliedschaft in der Wirtschaftsvereinigung für den Kreis Steinfurt e.V. zu.

Abstimmungsergebnis: einstimmiger Beschluss

5.2. Hundefreilauffläche

Für die Herstellung einer Hundefreilauffläche auf der ehem. „Rotthausfläche“ am Sportplatz, wurde das nötige Material (Zäune, Tore..) angeliefert. Durch den Bauhof wird die Fläche entsprechend eingezäunt. Fertigstellung der Fläche ist für spätestens Ende Juli geplant. Anschließend erfolgt die Freigabe.

5.3. Neubau einer 4. Kindertagesstätte

Die Bauarbeiten gehen gut voran und liegen im Zeitplan. Die Teilabnahme für den Innenausbau wurde am heutigen Tage durchgeführt. Die Abnahme der Außenbereichsflächen wird zu einem späteren Zeitpunkt erfolgen, da hier noch diverse Arbeiten durchgeführt werden müssen. Der Betrieb wird zum 15.08.2021 aufgenommen. Die feierliche Eröffnung der Kindertagesstätte ist für den 05.09.2021 terminiert.

5.4. Sanierung und Umbau des Familienzentrums mit Bürgersaal

Die Arbeiten im Familienzentrum sind weitestgehend abgeschlossen. Hier sind nur noch kleinere Restarbeiten zu erledigen.

Die Arbeiten im Saal schreiten gut voran. In dieser Woche sind die Fliesenleger im Saal angefangen. In der nächsten Woche soll mit der Sanierung des Thekenbereiches begonnen werden. Die Lieferung und Montage der Außentreppe soll in dieser Woche noch erfolgen. Die gesamte Maßnahme soll bis Ende August abgeschlossen sein. Die feierliche Eröffnung ist für den 01.09.2021 um 18.00 Uhr vorgesehen.

5.5. Erschließung Baugebiet Steider Straße Süd

Im aktuellen zweiten Bauabschnitt, dessen Bauzeit planmäßig von Anfang Juni bis voraussichtlich Anfang August terminiert ist, wird die Steider Straße in Höhe des Hauses Steider Straße 40 (Sackgasse) bis auf Höhe des Winkelweges für den PKW-Verkehr gesperrt. Hier werden weitere Tiefbau- und Versorgungsarbeiten für das Neubaugebiet durchgeführt.

In der letzten Woche wurde zudem mit den Arbeiten am Regenrückhaltebecken begonnen. Es ist geplant, die Erschließungsarbeiten bis Weihnachten fertigzustellen.

5.6. Ausbau des Winkelweges

Im Anschluss an die jetzigen Bauarbeiten in der Steider Straße sollen dann ab ca. Mitte August die Tiefbauarbeiten im Winkelweg zeitgleich mit den Erschließungsarbeiten im Baugebiet Steider Straße Süd durchgeführt werden. Geplant ist weiterhin, den Ausbau des Winkelweges in zwei Abschnitten zu erledigen. Auch hier wird die Firma Helming mit einer separaten Kolonne die Baumaßnahme durchführen.

5.7. Gewerbegebiet an der OKE; Erschließung

Der Bebauungsplan für das Gewerbegebiet an der OKE ist am 31. Mai 2021 mit Bekanntmachung im Amtsblatt des Landkreis Emsland in Kraft getreten. Demzufolge sind die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Erschließungsarbeiten geschaffen.

Der Auftrag für die Erschließungsarbeiten ist an das Unternehmen Beton- und Monierbau erteilt worden. Die Bauanlaufbesprechung fand vor kurzem statt. Mit den Bauarbeiten soll am 05.07.2021 planmäßig begonnen werden.

Vorab wird in dieser Woche das gesamte Erschließungsgebiet auf Kampfmittel sondiert. Die Fertigstellung der Erschließungsarbeiten ist für Ende des Jahres 2021 geplant. Die Anlieger werden in Kürze über die Bauarbeiten informiert.

5.8. Druckrohrleitung von der Kläranlage Salzbergen nach Schüttorf

Im Bereich des Schümersdamm befindet sich die Baustelle im 3. Abschnitt (Höhe des Worgergraben), sodass zeitnah der Lückenschluss an die vorhandene Druckrohrleitung auf Schüttorfer Gebiet erfolgen kann. Es ist zu beachten, dass für die Asphaltierungsarbeiten nochmals Mitte Juli eine Vollsperrung erforderlich ist.

Für die Arbeiten im Bereich der Ahlder Straße wird voraussichtlich nur eine Teilspernung erforderlich sein. Dies gilt jedoch nicht für die Bahnquerung, wo eine Vollsperrung erfolgt.

Die Arbeiten im Bereich Wieschebrink sind laut Bauzeitenplan ab der 30.KW vorgesehen.

5.9. Breitbandausbau im Emsland; 2. Projektphase

Für die 2. kreisweite Projektphase des Glasfaserausbau hat das Unternehmen Westenergie Breitband GmbH (ehemals innogy TelNet GmbH) den Zuschlag für das südliche Emsland erhalten. Nach neuen Informationen werden in Salzbergen 57 Privathaushalte in den Außenbereichen, die noch als sogenannte „weiße Flecken“ mit weniger als 30 Mbit/s versorgt sind, einen kostenlosen Glasfaseranschluss erhalten.

Der Landkreis Emsland hat die betroffenen Grundstückseigentümer per Informationsschreiben über die Vorgehensweise in Kenntnis gesetzt. Gestern Abend hat hierzu eine Bürgerversammlung in Form einer Videokonferenz stattgefunden.

Aufgrund der umfangreichen Tiefbaumaßnahmen wurde bereits jetzt schon darauf hingewiesen, dass es sich um ein mehrjähriges Vorhaben handelt. Bis spätestens 2024 soll dann der Anschluss in Betrieb genommen werden. Laut vorliegender Information soll dennoch in Salzbergen mit den Tiefbauarbeiten begonnen werden, sodass eine vorherige Inbetriebnahme möglich erscheint.

Neben den Privathaushalten hat der Landkreis Emsland den Zuschlag für den Glasfaserausbau in den Gewerbegebieten an das Unternehmen EWE Tel erteilt. In Salzbergen erhalten in diesem Zuge rund 40 Gewerbebetriebe einen Glasfaseranschluss. Die Umsetzung soll bis zum Ende des Jahres 2022 erfolgen.

Zur Gigabit-Strategie des Landkreises Emsland gehört zudem, dass im Nachgang zu dieser Projektphase die sog. „grauen Flecken“ (Haushalte mit mehr als 30 Mbit/s – jedoch ohne Glasfaseranschluss) nochmals genauer untersucht werden sollen.

5.10. Sachstand Bauleitplanung

5.10.1

Bebauungsplan Nr. 17, 6. vereinf. Änderung „Industriegebiet“

Die 6. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 „Industriegebiet“ ist am 30.04.2021 in Kraft getreten. Inhalt der Änderung war die Herausnahme der festgesetzten Gebäudelänge, um so den Betrieben gegebenenfalls die Möglichkeit zu geben, ihre Grundstücke besser auszunutzen.

5.10.2

Bebauungsplan Nr. 39, 6. vereinf. Änderung „Sportzentrum“

Für die Errichtung des Bikeparks musste im bestehenden Bebauungsplan eine Teilfläche auf dem Sportplatzgelände geändert werden. Nach der öffentlichen Auslegung wurde am 19.05.2021 der Satzungsbeschluss durch den Rat gefasst. Der Bebauungsplan ist seit dem 31.05.2021 rechtskräftig.

5.10.3

Bebauungsplan Nr. 50, 13. Änderung „Industriegebiet Holsterfeld, 1. Änderung u. Erweiterung“

Für die Bebauungsplanänderung im Bereich Holsterfeld wird im Zeitraum vom 02.07.2021 – 02.08.2021 die öffentliche Auslegung durchgeführt.

5.10.4

60. Änd. des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplan Nr. 106 „Ortmitte, Bereich zwischen Poststraße, Am Gillenbrink, Bahnlinie und L 39“

Der Auftrag für die Bauleitplanung wurde an das Planungsbüro Stelzer aus Freren erteilt. Ein Auftaktgespräch fand im Mai statt. Derzeit werden die Vorentwurfsunterlagen erstellt.

5.10.5

61. Änd. des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplan Nr. 98.1 „Tierhaltungsanlage Hermeling, Steider Straße – Erweiterung“

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Salzbergen hat bereits im Oktober 2020 den Aufstellungsbeschluss für die 61. Änderung des Flächennutzungsplanes und des Bebauungsplanes Nr. 98.1 „Tierhaltungsanlage Hermeling, Steider Straße – Erweiterung“ gefasst. Die Bauleitplanung wird im Parallelverfahren durchgeführt.

Für die anstehende frühzeitige Beteiligungsrunde sind der Gemeinde die Verfahrensunterlagen nun zugegangen. Es ist beabsichtigt, die frühzeitige Bürgerbeteiligung im Zeitraum vom 02.07.2021 – 23.07.2021 durchzuführen. Gleichzeitig wird die frühzeitige Behördenbeteiligung in der Zeit vom 02.07.2021 – 02.08.2021 durchgeführt.

In den vorgenannten Zeiträumen haben dann die Bürger und Behörden die Möglichkeit die Entwurfsunterlagen einzusehen und sich zu äußern.

Neben den Entwürfen des Bebauungsplanes und Flächennutzungsplanes können auch diverse Gutachten sowohl im Rathaus als auch auf der Internetseite der Gemeinde gesichtet werden.

Nach Ablauf der frühzeitigen Bürger- und Behördenbeteiligung werden die eingegangenen Stellungnahmen bearbeitet und in den Gremien vorgestellt.

5.11. Perspektive Innenstadt

Niedersachsen unterstützt die Städte und Gemeinden bei der Bewältigung der Pandemiefolgen in den Innenstädten. Das Sofortprogramm „Perspektive Innenstadt!“ umfasst 117 Millionen Euro aus der EU-Aufbauhilfe REACT EU (Recovery Assistance for Cohesion and the Territories of Europe) und soll Kommunen dabei unterstützen, ihre Innenstädte mit auf die Situation vor Ort zugeschnittenen Konzepten zukunftssicher aufzustellen. Dabei geht es auch um den Einzelhandel, aber noch viel mehr: beispielsweise sollen neue Nutzungen und Aufenthaltsqualitäten ermöglicht und Digitalisierung und Klimaschutz vorangebracht werden. Kurzum: Ziel ist es, dass die Menschen sich den Lebensraum Stadt neu erschließen können.

Antragsberechtigt sind alle niedersächsischen Städte und alle Samt- oder Einheitsgemeinden **ab 10.000 Einwohnerinnen und Einwohnern**, in denen mindestens ein Grundzentrum festgelegt ist. Auch Verbünde von Einheits- oder Samtgemeinden mit insgesamt über 10.000 Einwohnerinnen und Einwohnern können Anträge stellen. Die Umsetzung der Einzelprojekte darf ausschließlich in Grund-, Mittel- und Oberzentren erfolgen. **Fazit:** Da die Gemeinde Salzbergen nicht über die erforderliche Einwohnerzahl verfügt, kommt eine Förderung aus diesem Programm nicht zum Tragen.

5.12. Informationen zum Thema Corona

Bis zum heutigen Tage haben sich **258 Einwohner** der Gemeinde mit dem Corona-Virus infiziert, 252 Personen sind genesen, 5 Todesfälle sind leider zu beklagen, und aktuell ist noch eine Person infiziert. Der emslandweite Inzidenzwert sinkt erfreulicherweise auf den Wert 1,5 (Stand 01.07.2021).

Die sinkenden Inzidenzzahlen ließen es zu: ab Montag, 31. Mai können die Bürger*innen in Salzbergen wieder in (fast) gewohnter Weise in persönlichem Kontakt ihre Angelegenheiten im **Rathaus** erledigen. Allerdings erfolgt die Öffnung aufgrund der immer noch nicht überstandenen Corona-Pandemie aus Sicherheitsgründen nur schrittweise. Um einen geordneten Zugang zum Rathaus zu gewährleisten, sind vorerst weiterhin Besuche im Rathaus **nur mit Terminvergabe** möglich. Termine können telefonisch und per e-mail mit den zuständigen Mitarbeiter*innen, oder auch persönlich in der Bürgerinformation vereinbart werden.

Sitzungen und auch Besprechungen in der Verwaltung wurden bislang überwiegend als Videokonferenzen durchgeführt – für den aufgrund der niedrigen Inzidenzwerte jetzt allerdings wieder in Präsenz unter Beachtung der Hygienestandards statt.

Den Mitarbeitern der Verwaltung konnte in der vergangenen Woche durch den Arbeitsmedizinischen Dienst in Lingen ein Impfangebot unterbreitet werden. Der 2. Impftermin findet am 10. August statt. Auch das Personal in den Schulen und KiTas hat ein Impfangebot erhalten.

Den Mitarbeitern werden ferner kostenlos Corona-Tests zur Verfügung gestellt sowie auch Schutzmasken und bei Bedarf Schutzhandschuhe.

6. Vergabe eines Straßennamens für die Ortskernentlastungsstraße Vorlage: BV/090/2019

Die östliche Ortskernentlastungsstraße ist fertiggestellt. Es wird angeregt, zur besseren Orientierung, insbesondere zur Ortung für Rettungsdienste, eine eindeutige (Straßen-)Bezeichnung vorzunehmen. Da über die Straße unmittelbar keine Grundstücke erschlossen werden, ist die Vergabe von Hausnummern für angrenzende Grundstücke jedoch nicht erforderlich.

Im Online-Dienst google maps wird die Straße entsprechend ihrer Funktion bereits seit längerem als „Ortskernentlastungsstraße“ bezeichnet. Es wird vorgeschlagen, diesen Begriff als offiziellen Straßennamen zu bestimmen.

Beschluss:

Der Rat der Gemeinde Salzbergen beschließt, die östliche Ortskernentlastungsstraße als „Ortskernentlastungsstraße“ zu benennen. _

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich beschlossen
Ja 16 Nein 1

7. Vergabe von drei Straßennamen für die einzelnen Teilstücke des ehemaligen Nepomukwegs
Vorlage: BV/091/2019

Durch die Erstellung der Ortskernentlastungsstraße wurde der bestehende Nepomukweg durchschnitten. Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 97 kommt ein neuer Straßenzug hinzu, der über den Beginn des jetzigen Nepomukweges erschlossen wird und als T-Kreuzung in die Nordmeyerstraße mündet.

Daher soll der derzeitige Nepomukweg in drei neue Teilbereiche aufgeteilt werden, welche jeweils einen eigenen Straßennamen erhalten.

Da im Bereich des neuen Straßenzuges der Bau der „Nepomuk-Kindertagesstätte“ geplant ist, bietet es sich an, den Verlauf des heutigen Nepomukweges entsprechend anzupassen. In der beigefügten Übersichtskarte ist dieser Bereich gelb dargestellt. D.h. der künftige Nepomukweg beginnt an der jetzigen Rheiner Straße, führt bis zur Umgehungsstraße, dann durch das neue Baugebiet entlang der Kindertagesstätte und mündet in der Nordmeyerstraße.

Da das Teilstück zwischen der Ortskernentlastungsstraße und dem Parallelweg zur Ems sich tief in das umgebende Gelände eingeschnitten hat, soll dieser Abschnitt des bisherigen Nepomukweges den Straßennamen „Hohlweg“ erhalten. In der beigefügten Übersichtskarte ist dieses Teilstück grün markiert.

Der Parallelweg zur Ems stellt den dritten Teilbereich dar. Hier könnte in Anlehnung an die Radwanderroute, die hier entlang führt, die Bezeichnung „Am Emsradweg“ gewählt werden. Ebenfalls denkbar wären die Bezeichnungen „Zur Emsaue“ oder „Emsaue“.

Beschluss:

Der Rat der Gemeinde Salzbergen beschließt die Benennung der drei einzelnen Teilstücke des ehemaligen Nepomukwegs wie folgt:

1. Gelber Teilbereich = Nepomukweg
2. Grüner Teilbereich = Hohlweg
3. Roter Teilbereich = Am Emsradweg

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

8. Vergabe eines Straßennamens für das Gewerbegebiet an der OKE Vorlage: BV/092/2019

Im Nordwesten der Ortskernentlastungsstraße entsteht ein neues Gewerbegebiet, welches über eine Stichstraße erschlossen wird. Diese Straße muss mit einem Straßennamen versehen werden. Da hier in Zukunft das neue Feuerwehrmuseum angesiedelt werden soll, könnte dieser Umstand bei der Straßenbenennung berücksichtigt werden.

Denkbar wäre somit die Bezeichnung „Am Feuerwehrmuseum“. Aber auch der Schutzheilige der Feuerwehr könnte für die Straßenbezeichnung Pate stehen – hier wäre dann die Bezeichnung „Florianweg“ möglich.

Da für das neue Quartier zwischen dem Regenrückhaltebecken und der geplanten „Nepomuk-Kindertagesstätte“ noch weitere Straßennamen benötigt werden und der „Nepomukweg“ bereits nach einem Schutzpatron benannt wurde, bietet es sich an, alle neuen Straßen in diesem Bereich nach Schutzheiligen zu benennen.

Dementsprechend wird seitens der Verwaltung die Bezeichnung „Florianweg“ favorisiert.

-

Beschluss:

Der Rat der Gemeinde Salzbergen beschließt, die neue Straße im Gewerbegebiet an der OKE mit dem Straßennamen „Florianweg“ zu benennen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 16 Nein 1

9. Zusammenfassung der Straßen Lindenstraße/Rheiner Straße; hier: Neue Straßenbezeichnungen Vorlage: BV/093/2019

Die Lindenstraße und die Rheiner Straße gehen zur Zeit im Bereich des Antikmarktes (ehem. Haus Mülder) direkt ineinander über.

Da durch die Erstellung der Ortskernentlastungsstraße (OKE) zwischen der Emsstraße und der OKE nunmehr eindeutige Anfangs- und Endpunkte des Straßenzuges gegeben sind, sollen die beiden Straßen Lindenstraße und Rheiner Straße in diesem Bereich zusammengefasst und umbenannt werden.

Entsprechend der bisherigen Bezeichnung soll der komplette Straßenzug von der Emsstraße bis zur Einmündung in die OKE nunmehr die Bezeichnung „Lindenstraße“ erhalten.

Für den Stichweg der Lindenstraße, der an der Eichendorffstraße vorbei führt, soll die Bezeichnung „Lindenstraße“ bestehen bleiben (ursprünglich war vorgesehen, diese Straße als „Josefstraße“ zu bezeichnen).

Beschluss:

Der Rat der Gemeinde Salzbergen beschließt, den zusammengefassten Straßenzug aus Lindenstraße und Rheiner Straße als „Lindenstraße“ zu benennen. Der Stichweg, der an der Eichendorffstraße vorbei führt, behält die Bezeichnung „Lindenstraße“.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

10. Anträge und Anfragen

Anträge und Anfragen lagen nicht vor.

Franz-Josef Evers
Ratsvorsitzender

Andreas Kaiser
Bürgermeister

Hubert Rausing
Protokollführer/in