

Gesamtkosten- und Finanzierungsübersicht
Salzbergen "Salzbergen-Ortskern"

Stand: 01.06.2020

	Gesamtkosten	voraussichtlich förderfähige Kosten StBauf Rot: Kosten 2004 2019 Schwarz: Kosten 2020- 2024	Verbesserung soz. Integration & soz. Zusammenhalt	Vorhabenbezogene Einnahmen	nicht förderfähige Kosten	Kosten für Klimaanpassung und Barrierefreiheit (sind in Spalte 1 enthalten)
weitere Vorbereitung						
Öffentlichkeitsarbeit (Bürgerinformation, Bauschilder, Fotodokumentation)	16.185,89 €	16.185,89 €				
Sanierungsträger/-beauftragter	464.345,17 €	464.345,17 €				
Gutachten & Planung:	270.649,57 €	270.649,57 €				
Bebauungspläne	72.740,83 €	72.740,83 €				
Verkehrsuntersuchung	21.552,94 €	21.552,94 €				
Baugrunduntersuchung	5.877,17 €	5.877,17 €				
Kanaluntersuchung	7.540,97 €	7.540,97 €				
Verkehrswertgutachten, sonstige Untersuchungen	15.966,97 €	15.966,97 €				
Machbarkeitsstudie Bahn	34.444,15 €	34.444,15 €				
Modernisierungsvoruntersuchung	3.530,03 €	3.530,03 €				
Einzelhandelskonzept	14.669,40 €	14.669,40 €				
städttebaulicher Wettbewerb	81.862,22 €	81.862,22 €				
A-Werte- & E-Werte-Karte	3.634,80 €	3.634,80 €				
Fortschreibung ISEK	8.830,09 €	8.830,09 €				
Ordnungsmaßnahmen						
Grunderwerb / Arrondierung öffentlicher Flächen:	364.183,64 €	358.067,39 €				
Zufahrt Verbrauchermärkte West	40.805,89 €	34.689,64 €			6.116,25 €	
DB-Flächen inkl. Nebenkosten	171.820,18 €	171.820,18 €				
Sandsteinmauer Greive	1.557,57 €	1.557,57 €				
Flächen Neuer Markt	150.000,00 €	150.000,00 €				
Herstellung/Änderung von Erschließungsmaßnahmen:	5.962.860,75 €	5.719.814,57 €				
BA1 - Emsstraße inkl. Planung	737.000,00 €	737.000,00 €				
BA2 - Bahnhofstraße Kreuzung inkl. Planung	499.000,00 €	499.000,00 €				
BA3 - Bahnhofstraße Mitte inkl. Planung	493.580,00 €	493.580,00 €				
BA4 - Bahnhofstraße West inkl. Planung	280.600,00 €	280.600,00 €				
BA5 - Kirchplatz I & II inkl. Planung	907.266,58 €	692.110,00 €		93.000,00 €	215.156,58 €	
BA6 - Neuer Markt inkl. Planung	322.000,00 €	322.000,00 €				
Poststraße Nord	510.889,60 €	483.000,00 €			27.889,60 €	
Am Feldkamp	120.000,00 €	120.000,00 €				
Bahnhofstraße Ost / Am Gillenbrink / Bahnhofsvorplatz	542.000,00 €	542.000,00 €				
Parkplatz Poststraße	120.524,57 €	120.524,57 €				
Lindenstraße	180.000,00 €	180.000,00 €				
Erschließung Bahnhof - Platzflächen	1.050.000,00 €	1.050.000,00 €				
sonstige verkehrliche Umbaumaßnahmen (Radwege / Fußwege / Straßenraumgestaltung / Beleuchtung)	200.000,00 €	200.000,00 €				
Bodenordnung/Freilegung von Grundstücken/sonstige Ordnungsmaßnahmen	50.545,32 €	50.545,32 €				
Vermessung/Bodenordnung/Grenzregelung/Neuvermessung	4.003,26 €	4.003,26 €				
Zaunanlage Bahnflächen	15.000,00 €	15.000,00 €				
Abriß Bahnhofstraße 31 - Puls	24.619,59 €	24.619,59 €				
Dr.Josef-Stockman-Straße - Rückbau Sandsteinmauer	6.922,47 €	6.922,47 €				
Baumaßnahmen						
Modernisierung/Instandsetzung...						
... öffentliche Modernisierung	665.346,26 €	665.346,26 €				
deutscher Güterschuppen	481.154,06 €	481.154,06 €				
holländischer Güterschuppen	184.192,20 €	184.192,20 €				
... private Modernisierung	143.774,39 €	143.774,39 €				
Diverse Ortsbildprägende Gebäude sowie fehl- und mindergenutzte Gebäude & Flächen	75.000,00 €	75.000,00 €				
Bahnhofstraße 15 - Buchwald	19.274,39 €	19.274,39 €				
Bahnhofstraße 33 - Puls	23.500,00 €	23.500,00 €				
Emsstraße 6 - Lammers	26.000,00 €	26.000,00 €				
Gemeinbedarfseinrichtungen	900.000,00 €	0,00 €				
"Hotel Schütte" - Umbau Familienzentrum	900.000,00 €		900.000,00 €			
weitere Kostenpositionen						
Maßnahmen für Belange behinderter Menschen / Barrierefreiheit	2.100.000,00 €	2.100.000,00 €				2.100.000,00 €
Rampenanlage Bahnhof	2.100.000,00 €	2.100.000,00 €				
Klimawandel / Maßnahmen zur Anpassung an den Klimawandel						1.129.000,00 €
Straßengrün / Stadgrün an öffentlichen Plätzen (Entsiegelung)						563.000,00 €
energetische Gebäudesanierung						566.000,00 €
Summe (Bruttogesamtkosten)	10.937.890,99 €	9.788.728,56 €				
zu erwartende Einnahmen	735.000,00 €	735.000,00 €				
Ausgleichsbeträge	385.000,00 €	385.000,00 €				
Grundstücksverkaufserlöse	350.000,00 €	350.000,00 €				
Summe (Nettogesamtkosten)	10.202.890,99 €	9.053.728,56 €				
davon 2/3 Bund/Land	6.801.927,33 €	6.035.819,04 €				
davon 1/3 kommunaler Anteil	3.400.963,66 €	3.017.909,52 €				