Gemeinde Salzbergen

Landkreis Emsland

Gemeinde Salzbergen
Fachbereich 1 - Zentrale Dienste -

Salzbergen, 19.02.2020

Beschlussvorlage **Aktenzeichen:**	**Vorlagennummer.: BV/026/2020** **Sachbearbeiter/in: Dirk Vogt**

Sanierung Ärztehaus

Beratungsfolge:

Gremium	Datum	Sitzungsart	Zuständigkeit	Reihenfolge
Ausschuss für Gemeindeentwicklung	05.03.2020	öffentlich	Vorberatung	1
Verwaltungsausschuss	10.03.2020	nicht öffentlich	Entscheidung	2

Darlegung des Sachverhaltes:

Die ehemalige Schwesternstation der Gemeinde Salzbergen (heutiges Ärztehaus) beherbergt unter anderem eine Zahnarztpraxis, eine Hausarztpraxis und eine psychotherapeutische Praxis. Es besteht seit Jahren ein erheblicher Sanierungsstau im energetischen, wie auch im Sinne eines innenarchitektonischen Bedarfes. Die örtlichen Gegebenheiten erfüllen nicht mehr den Anspruch an heutige Arztpraxen, welche zum Teil seit über dreißig Jahren Bestand haben.

Daher wurde mit Hilfe eines Ingenieurbüros, spezialisiert auf Praxiseinrichtungen, in kontinuierlicher, enger Abstimmung mit den Ärzten eine Modernisierung zunächst der im 1.OG gelegenen Praxen Dr. Kubitz und Grinstein vorgenommen.

Die notwendigen Baumaßnahmen werden auch weiterhin durch das Büro begleitet, sollen in Kürze mit der Ausschreibung der Gewerke beginnen und im August dieses Jahres abgeschlossen sein.

Die Praxis Dr. Kubitz wird um die Räumlichkeiten von Frau Grinstein erweitert und entsprechend modernisiert. Frau Grinstein wird eine neu eingerichtete Praxis in den jetzigen Vereinsräumen der Kolpingsfamilie Salzbergen beziehen. Zwei Räume können nach Umbau durch die Kolpingsfamilie Salzbergen weiter genutzt werden. Entsprechende Grundrisspläne sind dieser Vorlage als Anlage beigefügt.

Während der Umbauphase sollen der Praxis Dr. Kubitz Ersatzräumlichkeiten im leerstehenden Gebäude an der Bahnhofstraße 34 (ehemals Schuhaus Feldmann) zur Verfügung gestellt werden.

Stellungnahme der Kämmerei:
Die HH-Mittel für Planung und Umbau des Ärztehauses sowie für die Anmietung von Ersatzräumlichkeiten für die Zeit des Umbaus sind in den HH 2020 eingestellt.

Beschlussempfehlung:
Der Verwaltungsausschuss beschließt die Durchführung der Umbaumaßnahmen im 1. OG des Ärztehauses, Am Kirchplatz 8 in der dargestellten Weise.